

BUSINESSPLAN



*Regeneratieve
Gemeenschapsboerderij*

 **'t Sierveld**

Introductie

't Sierveld is een prachtige boerderij in Mechelen met 15 hectare grond, middenin het Limburgse Heuvelland. Op dit voormalige melkveebedrijf zijn boeren Yves en Iris sinds oktober 2023 hard aan het werk om er een bloeiend, regeneratief boerenbedrijf op te zetten. Een boerderij waar ook jij mede-eigenaar van kunt worden!

't Sierveld *verbouwt* lokaal en gezond voedsel. Er is een grote groentetuin, een fruitgaard, een bloemenpluktuin en er grazen limousin runderen en scharrelen legkippen buiten in de wei.

De bodem, waterhuishouding en biodiversiteit op en om de boerderij wordt *versterkt* doordat we samenwerken met de natuur.

't Sierveld *verbindt* zich met de buurt en de omgeving door kennisdeling tijdens meewerkdagen, workshops, open dagen, rondleidingen en diners.

Sterker nog, je kunt onderdeel worden van de boerderij door certificaten te kopen. Het Lentelandmodel maakt grond weer gemeenschappelijk eigendom. Dat betekent genieten van mooie, verse producten van het land en tegelijkertijd werken we samen aan een veerkrachtig ecosysteem dat steeds rijker en gezonder wordt.



As we zorgen voor de bodem, zorgt de bodem voor ons.

Inhoudsopgave

Introductie	1
Samenvatting.....	3
Lenteland & Toekomstlandbouw.....	4
Yves & Iris Toekomstboeren.....	5
Historie.....	6
‘t Sierveld verbouwt, versterkt, verbindt.....	7
Ontwerp ‘t Sierveld.....	8
Verbouwen van voedzame producten.....	9
Groenten.....	10-11
Agroforestry.....	12-13
Runderen.....	14-15
Versterken van een ecosysteem.....	16-17
Verbinding tussen mens en natuur.....	18-19
‘t Sierveld in cijfers.....	20-21
Team.....	22
Mede-eigenaarschap.....	23
Juridisch.....	24
Contactsheet.....	25



Samenvatting

MISSIE

Het primaire doel is het beschikbaar maken van lokaal verbouwde hoogwaardige nutriëntrijke producten. Gelijktijdig verhogen we de bodemkwaliteit en de biodiversiteit door middel van vooruitstrevende, regeneratieve landbouwpraktijken. Ons secundaire doel is het stimuleren en creëren van een gemeenschap waar we leren leven van en met de natuur.

VISIE

Wij geloven dat voedselzekerheid op de lange termijn alleen kan worden bereikt door regeneratieve landbouwpraktijken en dat dit essentieel is voor het welzijn, de financiële stabiliteit en daarmee het floreren van onze en toekomstige generaties.

PRODUCTEN

Hoogwaardig lokaal geproduceerde groente, fruit, eieren, paddenstoelen, noten, bloemen en vlees.

MEDE-EIGENAARSCHAP

Boerderij ‘t Sierveld wordt volledig geherfinancierd d.m.v certificatenverkoop, zo komt de boerderij en haar gronden in eigendom van alle mede-eigenaren. Er vindt winstdelingplaats met de mede-eigenaren zodra de boerderij winstgevend is.

FINANCIEEL

Naar verwachting is de boerderij na jaar 5 (2028) over de laatste 12 afgesloten maanden winstgevend.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
totale omzet	81.959	161.604	132.316	275.549	463.361	480.267	545.544	627.208	646.513	681.080
totale kosten	180.890	237.978	286.511	349.179	446.359	448.591	475.783	526.583	539.766	560.586
winst	(98.932)	(76.374)	(154.195)	(69.627)	17.001	31.676	69.762	100.625	106.747	120.495

Lenteland & toekomstlandbouw

Lenteland is een stichting die gelooft in een nieuwe manier van landbouw.

De twee belangrijke pijlers van Stichting Lenteland zijn regeneratieve landbouw en het “commons”-gedachtengoed. Land hoort van niemand te zijn, of eigenlijk van iedereen. De stichting koopt percelen en daarna gaat de sleutel in de kluis: het wordt nooit meer verkocht en de grond is daarmee voor goed uit het particuliere – en vaak speculatieve – domein verdwenen en blijft beschikbaar voor regeneratieve landbouw. Hiermee verschaft Lenteland toegang tot land aan toekomstboeren, iets dat voor veel van hen niet vanzelfsprekend is.

Dit klinkt natuurlijk geweldig, maar hoe gaat dit in zijn werk?

- Lenteland koopt een boerderij.
- Iedereen kan zich kandidaat stellen, Lenteland selecteert zorgvuldig de nieuwe toekomstboeren.
- Lenteland ondersteunt in de opstart van het nieuwe bedrijf.
- Eigendom van de boerderij wordt herverdeeld door de verkoop van certificaten en komt zo terug in het bezit van iedereen.

Wat kan jij doen?

- Certificaten kopen en zo mede-eigenaar worden van de boerderij.
- Producten van de boerderij kopen.
- Jouw interesse tonen, deze delen met anderen en meedenken over de transitie in de landbouw.



Yves & Iris

Toekomstboeren

Lenteland selecteerde de boeren voor 't Sierveld zorgvuldig op basis van hun businessplan, ervaring, ondernemerschap en motivatie.

Iris kreeg het buitenleven met de paplepel ingegoten en leerde al van jongs af aan om groei, inspiratie en creativiteit te vinden in de natuur. Voor Yves is een reeds bestaande interesse in de natuur en landbouw de afgelopen jaren uitgegroeid tot een levenswijze waar hij veel voldoening uit haalt.

Yves en Iris zijn samen verantwoordelijk voor het algemeen management van de boerderij. Samen onderhouden zij de groentetuin, agroforestry en zorgen ze voor de dieren. Iris verzorgt daarnaast de communicatie, het klantcontact, de workshops en velddiners. Yves is verantwoordelijk voor inkoop, financiële administratie en coördinatie van de verschillende (ver)bouwprojecten in en rond de boerderij.



Team

Dit alles gaan Yves en Iris natuurlijk niet alleen doen. Ze doen dit met een groeiend team aan experts, harde werkers en enthousiaste betrokkenen. We stellen hier het vaste team voor.



KASPER is de broer van Iris en werkt sinds de start op boerderij 't Sierveld. Naast het werk in de tuin is hij verantwoordelijk voor de catering en de velddiners als chef-kok. Ook voor alles wat met elektra te maken heeft, weten we Kasper altijd te vinden.



SIMON is de jongste broer van Iris en Kasper en studeerde werktuigbouwkunde. Op boerderij 't Sierveld werkt Simon in de tuin, helpt hij mee aan (ver)bouwprojecten en is hij ons aanspreekpunt voor alles wat met water en irrigatie te maken heeft.



SIM werkt sinds het voorjaar van 2025 in het tuinteam van Boerderij 't Sierveld. Met zijn grote passie voor tuinieren, paddenstoelen en bomen brengt hij niet alleen enthousiasme, maar ook de nodige ervaring met zich mee.



MARIEKE is vanaf de oprichting van de boerderij als vrijwilligster betrokken. Sinds 2026 werkt zij een dag per week in de bloementuin. Ze brengt een schat aan kennis over planten en bloemen mee en heeft een grote passie voor gezond eten en yoga.

Historie

Boerderij 't Sierveld werd in 1933 gebouwd door de familie Smeets. Het was een melkveehouderij, met daarnaast enkele varkens en paarden. De boerderij heeft een unieke ligging in het Geuldal en grenst aan het Natura 2000-gebied.

Over het land stroomt de Schaeberggrub, één van de vele bronbeekjes in dit rijke bronnenland. Deze bronnen ontstaan omdat het land aan de voet van het Vijlenerbos ligt. Dit hoger gelegen bos is een 650 hectare grote waterbuffer. In het dal richting de Geul komt dit water aan de oppervlakte in de vorm van bronnen en beekjes.

Sierveld 1958 met groente tuin en Bleekplei.



Het gebied is daardoor zeer geschikt als habitat voor bijzondere amfibieën zoals de vuursalamander en geelbuikvuurpad, die nergens anders in Nederland voorkomen. Ook stond het bekend als bocagelandschap: weilanden vol hoogstam fruitbomen, opgedeeld door struweelhagen. Deze inmiddels bijna allemaal verdwenen bocagelandschappen zorgden voor een rijke biodiversiteit en een gezonde waterhuishouding op het land. Eén van de ambities voor 't Sierveld is dan ook om dit rijke, gezonde landschap weer in ere te herstellen.

Ontwerp 't Sierveld

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. boerderijwinkel | 12. schaeberggrub met natuurlijke oevers |
| 2. parkeerplaats | 13. strokenteelt meerjarige gewassen |
| 3. groentekas | 14. hazelnootgaard |
| 4. koeienstal | 15. natte teelt; o.a pecannoot, wilgenteelt |
| 5. kruidentuin | 16. fruitgaard; hoogstam, laagstam, bessen |
| 6. groentetuin | 17. knipscheerheg |
| 7. bloementuin | 18. hoogstam perenwei |
| 8. pluktuin klein fruit | 19. holistisch geplande begrazing met vee |
| 9. vijver | 20. wadi |
| | 21. agroforestry; noten, fruit, bloesem |
| | 22. bocagelandschap met struweelhagen |



't Sierveld
verbouwt



't Sierveld
versterkt



't Sierveld
verbindt



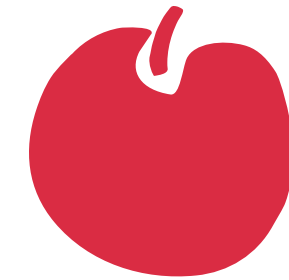
‘t Sierveld verbouwt

VERBOUWT: hoogwaardige,
nutriëntrijke voedingswaren
van lokale bodem



‘t Sierveld versterkt

VERSTERKT: een biodivers
landschap op een gezonde
bodem met een vitale
watercyclus



‘t Sierveld verbindt

VERBINDT: een gezonde en
groeierende gemeenschap, die
geniet van de producten, het
landschap en de kennis die
op 't Sierveld worden
gecultiveerd

Verbouwen van voedzame producten

Voedzame producten komen voort uit een gezonde, levend(ig)e bodem. Met de natuur samenwerken staat daarom centraal in de aanpak van boerderij 't Sierveld. De verkoop van groente, fruit, bloemen, noten, paddenstoelen, eieren en rundvlees zorgen voor een divers aanbod. 't Sierveld is een gemengde boerderij met een gezonde mix van inkomstenbronnen.

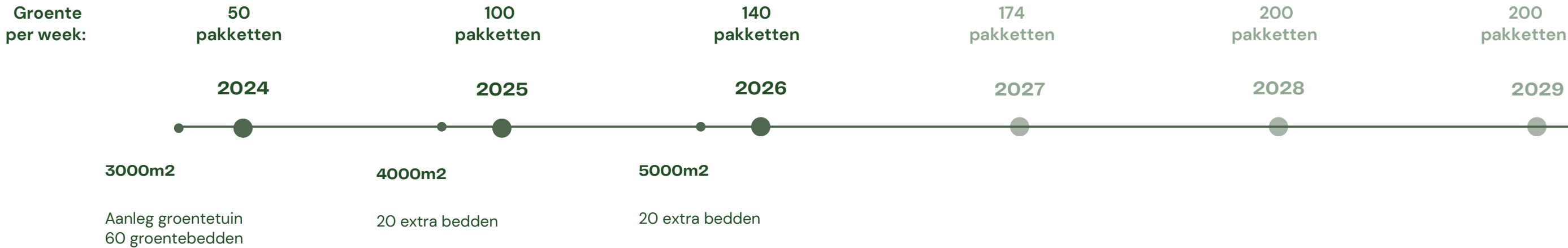


GROENTEN

De eerste jaren vormt de groentetuin het ‘groene hart’ van de boerderij en zal voor een sterke verbinding met de gemeenschap zorgen. Samen eten we met het ritme van de natuur en de seizoenen.



‘t Sierveld
verbouwt



GROENTETUIN

In 2024 is de boerderij gestart met 60 groentebedden en werd er een tunnelkas gebouwd. Vanaf mei 2024 worden wekelijks 50 groentepakketten gevuld.

In 2026, beslaat de tuin met 100 groentebedden een oppervlakte van 5000 m2. Op volledige capaciteit worden er dan wekelijks 174 groentepakketten in abonnementsvorm, via verkoop in de boerderijwinkel en aan horeca verkocht.

VASTE BORDERS EN PADDENSTOELEN

Tussen de groentebedden liggen vaste borders met meerjarige planten en bomen om wind te breken en de biodiversiteit en bodemkwaliteit te bevorderen.

Deze borders werden daarnaast begin 2024 geïnoculeerd met eetbare paddenstoelen, deze worden bereid tijdens de velddiners. In 2026 zullen de eerste tests met kastanjechampignons in gecontroleerde omgeving op eigen koemest starten.

BLOEMEN PLUKTUIN

Aan de groentetuin werd in 2024 een kleine, tijdelijke bloementuin toegevoegd. 2024 en 2025 werden als testjaren voor de bloementeelt ingezet.

In 2026 wordt er een enorme pluktuin aangelegd met een oppervlakte van 1600m2. Naast snijbloemen worden er ook medicinale en culinaire bloemen toegevoegd aan deze tuin.

In 2030 is de bloementuin in volle productie en worden er wekelijks 70 boeketten verkocht.



Bloemen
per week:

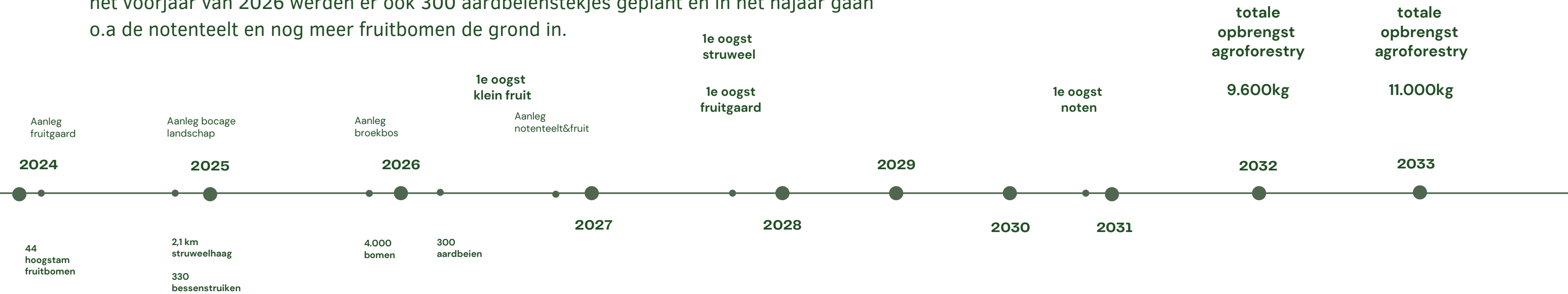


AGROFORESTRY

Agroforestry is de integratie van bomen in grasland. Op 't Sierveld komen verschillende soorten agroforestry systemen, waaronder een fruitgaard, notenggaard, strokenteelt, struweelhagen en wilgenteelt. Tussen deze boomlijnen door wordt begraast met de koeien en de kippen.

Niet alleen de boeren en de community plukken hier uiteindelijk de vruchten van, maar ook het ecosysteem. Vaste bomen en hagen vergroten namelijk de biodiversiteit, zowel boven als onder de grond. Er wordt een symbiose gecreëerd tussen grasland en bomen.

In 2024 werd de hoogstamfruitgaard met bessen en eerste struweelhagen in samenwerking met stichting Ark aangelegd. In 2025 werd samen met 70 vrijwilligers het broekbos aangeplant. In 2026 werd een 'Wildpluksingel' en het 'Smakenbos' i.s.m Foodforestfactory aangeplant, die naast oogst functie ook een educatief doel dienen. In het voorjaar van 2026 werden er ook 300 aardbeienstekjes geplant en in het najaar gaan o.a de notenteelt en nog meer fruitbomen de grond in.



RUNDEREN

Op 't Sierveld vormen de runderen en kippen een belangrijk instrument voor de regeneratie. Door het grazen onderhouden ze het gras en maken ze de bodem gezonder. De koeien en kippen bewegen zich door het landschap volgens de principes van rotatiegrazen.

Deze manier van begrazen slaat koolstof op in de grond, verbetert de waterhuishouding, en helpt een kruidenrijk grasland te creëren. De koeien weten zelf hoe ze dit als medicijnkastje kunnen gebruiken om gezond te blijven. En de kippen leggen door hun gevarieerde dieet heerlijke weide-eieren.



't Sierveld verbouwt



RUNDEREN

In de zomer van 2024 kwamen de eerste 8 Limousine runderen naar 't Sierveld. De kudde groeit uit tot ongeveer 30 dieren in totaal in 2028. De koeien onderhouden het kruidenrijke grasland en regenereren de bodem.

De huidige koeienstal werd in 2024 omgebouwd tot potstal. De runderen grazen bijna het hele jaar buiten. Als het te nat wordt in de wei kunnen ze lekker op een bedje van stro in de stal liggen.

Deze strolaag composteren we in het voorjaar en wordt in het najaar als rijke compost in de groentetuin gebruikt.

KIPPEN

In 2026 wordt gestart met het houden van 120 legkippen. Het jaar daarop wordt uitgebreid naar 249 kippen. De kippen vormen onderdeel van de holistische begrazingscyclus: zij grazen achter de runderen aan.

De eieren worden verkocht voor 0,55 cent per ei in de boerderijwinkel en voor 0,50 cent in vorm van een abonnement. Op volle capaciteit, vanaf 2027, levert de boerderij jaarlijks 69.000 eieren voor abonnementen en losse verkoop.

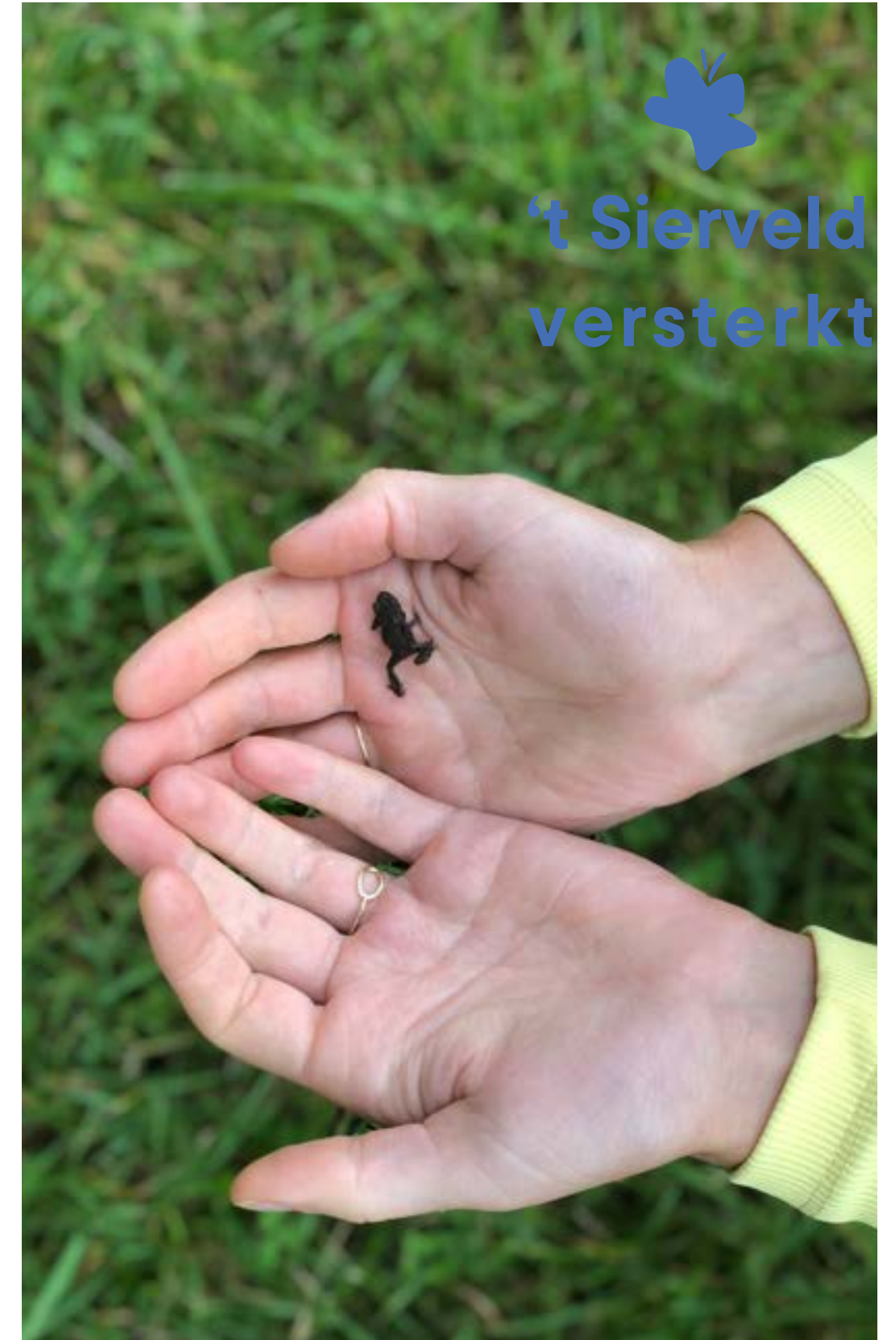


**'t Sierveld
verbouwt**

Versterken van een ecosysteem

Aan alle plannen voor 't Sierveld liggen de drie hoofddoelen van regeneratieve landbouw ten grondslag: het vergroten van de biodiversiteit, het herstellen van de bodem en het verbeteren van de waterhuishouding. Alles tezamen zorgt dit voor een steeds grotere koolstof- en wateropslag in de bodem.

Zo ontstaat er een veerkrachtiger ecosysteem, waarbij economische winst hand in hand gaat met ecologische winst.



BODEM

In de groentetuin staat het principe van *no-dig* (niet spitten) centraal. Hierdoor blijft de bodemstructuur intact en vermindert bodemverdichting en erosie, waardoor micro-organismen en wormen vrij kunnen bewegen. Dit zorgt ervoor dat er op natuurlijke wijze meer voedingsstoffen beschikbaar worden gemaakt voor de gewassen.

Om de rest van de bodem op 't Sierveld te regenereren wordt gewerkt met verschillende agroforestrysystemen en met een holistisch begrazingssysteem voor de runderen en legkippen. Er wordt een begrazingsplan opgesteld dat rekening houdt met zowel de behoeften van de dieren als het land. Deze manier van begrazen in combinatie met de intergratie van bomen bevordert de gezondheid van de bodem: er wordt koolstof opgeslagen in de bodem, de biodiversiteit groeit en de waterinfiltratie wordt beter.

WATER

Op 't Sierveld wordt er hard gewerkt om de natuurlijke staat van het water terug te brengen in het landschap. Er worden meerdere poelen en wadi's aangelegd, drainages worden verwijderd, het gebied rondom het bronbeekje krijgt een natuurvriendelijke oever en het perceel gelegen in het meandergebied van de Geul wordt een broekbos aangeplant.

Zo zullen de leefomstandigheden voor onder andere zeldzame soorten zoals de vroedmeesterpad, vuursalamander en geelbuikvuurpad verbeteren.

De gevolgen van ingrepen in de watercyclus zijn complex en soms onomkeerbaar. Daarom wordt er samengewerkt met het Waterschap en andere specialisten.

BIODIVERSITEIT

't Sierveld is gestoeld op een divers teeltplan met een combinatie van inheemse eenjarige en meerjarige gewassen, vrucht- en notenbomen en gevarieerde heggen en hagen. Dit rijke palet aan plantensoorten in iedere laag (boom, struik, plant, grasland) creëert een geschikte leefomgeving voor veel verschillende diersoorten.

Ook wordt er een sinus maaibeheer toegepast, waardoor er altijd een natuurlijke leefomgeving is voor wilde dieren en insecten. De holistische begrazing en het graasvrij houden van wildstroken dragen daar ook aan bij. Er zijn al hele bijzondere soorten terug gekeerd zoals de beemdkroonschildwants en de weidesprinkhaan.



**'t Sierveld
versterkt**

Verbinding tussen mens en natuur

Het verbinden van de buurt aan de activiteiten op de boerderij doen we o.a door het organiseren van workshops, meewerkdagen, rondleidingen, open dagen en velddiners. Samen stimuleren en vormen we een gemeenschap waar we leren leven van en met de natuur.



B&B

De boeren woning zullen we verbouwen tot uiteindelijk 8 *bed and breakfast* kamers. Door het aanbieden van overnachtingen geven we gasten een meerdaagse ervaring waar je onderdeel uitmaakt van de boerderij en de manier waarop we hier voedsel produceren en zorg dragen voor het land.

BOERDERIJWINKEL & VERGADEREN

De voormalige varkensstal wordt 2027 gerenoveerd en begin 2028 geopend als boerderijwinkel. Hier komt ook een gemeenschapsruimte die o.a als vergaderruimte en workshopruimte inzetbaar is.

VELD DINERS

Sinds 2024 worden er jaarlijks veld diners georganiseerd op 't Sierveld. Tijdens de veld diners wordt er voor 40 personen gekookt met producten van eigen bodem en kun je buiten dineren tussen de bloemen en met waanzinnig uitzicht op het Geuldal



**'t Sierveld
verbindt**



‘t Sierveld in cijfers

Doel is dat ‘t Sierveld de komende drie jaar uitgroeit tot een veerkrachtige, winstgevende boerderij, met een waarneembaar gezonder ecosysteem dat zichzelf blijft versterken. De natuur op en rond de boerderij, de kring van klanten en bezoekers, en het team van ‘t Sierveld vormen een hechte drie-eenheid waarbinnen veel waarde wordt gecreëerd.

Wat dit in cijfers betekent zie je hieronder.

De totale omzet van 2024 viel hoger uit dan begroot en de totale kosten lager. Een mooie start voor Boerderij ‘t Sierveld...

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
totale omzet	81.959	161.604	132.316	275.549	463.361	480.267	545.544	627.208	646.513	681.080
totale kosten	180.890	237.978	286.511	349.179	446.359	448.591	475.783	526.583	539.766	560.586
winst	(98.932)	(76.374)	(154.195)	(69.627)	17.001	31.676	69.762	100.625	106.747	120.495



Mede-eigenaarschap

Boerderij 't Sierveld is van en voor de gemeenschap. Ons doel is dat de boerderij uiteindelijk volledig in handen komt van de mensen die haar een warm hart toedragen. Door samen te investeren, maken we dat mogelijk.

Met jouw investering word je mede-eigenaar van de boerderij. Je helpt niet alleen mee om de boerderij verder te ontwikkelen, maar draagt ook bij aan een gezonde, toekomstbestendige plek waar duurzame landbouw, natuur en gemeenschap samenkomen.

Met de verkoop van certificaten betaalt Boerderij Sierveld het bedrag terug dat Stichting Lenteland heeft voorgefinancierd om de boerderij aan te kopen. Zo kan Lenteland deze middelen opnieuw inzetten om een volgende boerderij op weg te helpen. Jouw investering heeft dus niet alleen impact op 't Sierveld, maar helpt ook nieuwe regeneratieve boerderijen te ontstaan.

Wanneer de boerderij financieel gezond is en winst maakt, wordt de winst uitgekeerd aan de mede-eigenaren. Lees hier meer over in de statuten en het informatiememorandum.

Het belangrijkste rendement van je investering zie je natuurlijk terug op de boerderij. Er ontstaat hier een prachtig regeneratief landschap, met veel natuur en biodiversiteit, gezond eten en mogelijkheden voor een fijn bezoek. Tot ziens op het Sierveld!

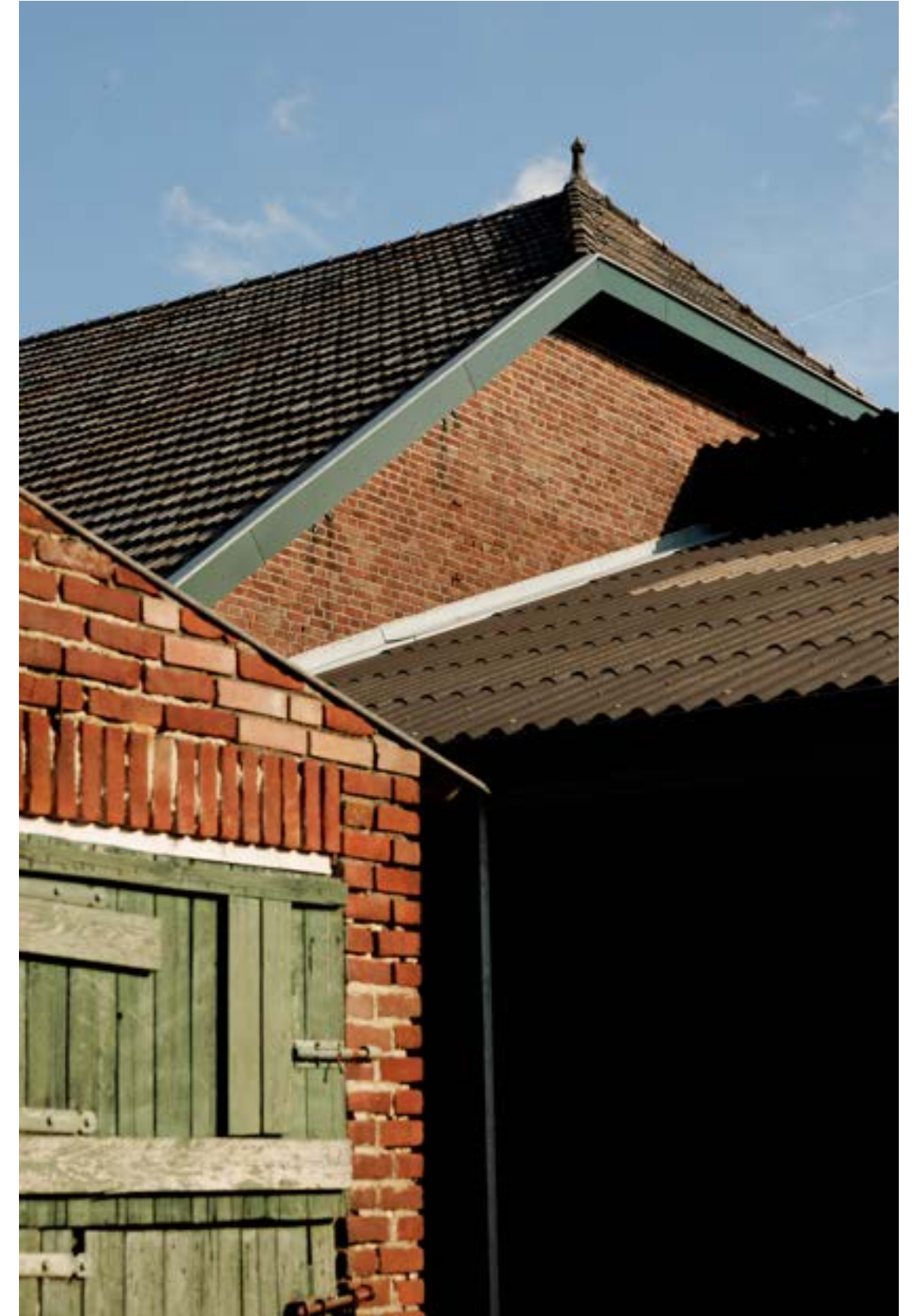
Juridisch

't Sierveld is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.). Dit betekent dat de leden van de coöperatie niet aansprakelijk zijn voor het handelen van de coöperatie en nooit meer dan hun inleg kunnen verliezen.

De boeren, Stichting Lenteland en de mede-eigenaren zijn allen lid van de coöperatie. Er zijn dus drie soorten leden:

- **Leden A:** De boeren (Yves en Iris) zijn beiden Leden A.
- **Lid B:** Stichting Lenteland is mede-ontwikkelaar, ondersteuner en Lid B, borgt dat de boerderij trouw blijft aan de missie en het toepassen van agro-ecologische principes.
- **Leden C:** Investeerders kopen certificaten en worden Lid C van de coöperatie. Ze zijn mede-eigenaren van de boerderij.

Meer informatie hierover vind je in de statuten van de coöperatie op www.landdelen.org



WEBSITE

www.sierveld.nl

EMAIL

info@sierveld.nl

TELEFOON

+31 611 89 47 72

**Graag tot ziens
op 't Sierveld!**

'T SIERVELD IS EEN



lenteland BOERDERIJ