



**BUSINESSPLAN**

**Regeneratieve gemeenschapsboerderij de Wieckse in Boekelo**

# EVEN VOORSTELLEN

Wij zijn Frans en Annelieke. Een lange tijd hebben wij gezocht naar onze plek in deze wereld. Na een studie archeologie heeft Frans besloten dat hij praktisch bezig wil zijn en niet achter een bureau wil eindigen. Hij droomde van een plek waar hij eenvoudig en zelfvoorzienend kon leven. Dit bracht hem naar de Warmonderhof, waar hij de eerste stappen zette om boer te worden.

Na achtjaar ondernemer te zijn geweest met een eigen tuinderij was het tijd om uit de stad te vertrekken. Samen met Annelieke startte de zoektocht naar een meer duurzame manier van leven, die hen via een omweg in Frankrijk bij Lenteland bracht. Door Lenteland kregen zij de kans om hun droom dicht bij huis te verwezenlijken: een plek creëren voor de toekomst, waar voedsel en mensen samenkomen en waar wordt samengewerkt met de natuur. Dit is veel te groot voor met z'n tweeën en dit avontuur wilden ze niet alleen aangaan. Hier komen Rik en Boaz in beeld.

Na een fietstocht naar de Noordkaap begon ook bij Rik en Boaz een zoektocht. Hoewel zij niet eerder hadden gedroomd van een leven op een boerderij, hoefden ze niet lang na te denken over de keuze om mee te doen aan dit project. Het leven dicht bij de natuur en het praktische werken op het land sluiten

helemaal aan bij wie zij zijn. Op de boerderij komen hun ervaringen op het gebied van communicatie, evenementen en de zorg goed van pas.

## LENTELAND

Stichting Lenteland zet zich sinds 2020 in om regeneratieve boerderijen op te starten. Ze geven jonge nieuwe boeren een kans om hun eigen plek op te bouwen, waarbij landbouw en natuur samenvallen.

De stichting koopt boerderijen op en haalt deze daarmee uit de speculatie van de markt. De grond wordt vastgehouden en niet meer verkocht, maar gebruikt waarvoor deze het meest nodig is: het duurzaam verbouwen van voedsel. Hierdoor wordt er geïnvesteerd in een gezond landbouwsysteem dat ook de generaties na ons kan voeden.

De Wieckse is de vijfde boerderij die is aangekocht. Lenteland heeft als doel deze boerderijen gemeenschapsgoed te laten worden naar het gedachtegoed van de 'commons'. Doordat iedereen kan mee investeren in de boerderij wordt deze eigendom van de gemeenschap. Eigenaarschap wordt zo verdeeld tussen boeren, Lenteland en de certificaathouders. Hierdoor wordt het mogelijk om toekomstgericht te boeren.





## INHOUDSOPGAVE

Even voorstellen.....	2
Samenvatting.....	4
200 jaar de wieckse.....	5
Ons doel.....	6
De pijlers.....	7
Ontwerp.....	8
Boerderij om te delen.....	9
De tuinderij & kas.....	10
De wijngaard.....	12
Agroforestry.....	13
Winkel & horeca.....	15
Overnachten.....	16
Zorg.....	17
De Wieckse in een spreadsheet.....	18
Investeren in de wieckse.....	20
Juridisch.....	21
Wordt mede-eigenaar.....	22

# SAMENVATTING

Boerderij De Wieckse is een regeneratieve boerderij in het Twentse coulisselandschap, met een geschiedenis die teruggaat tot 1820. In 2024 is de boerderij samen met 10,5 hectare grond opnieuw in gebruik genomen. Deze herstart bouwt voort op het bestaande landschap en combineert historische elementen met een toekomstgerichte manier van boeren.

De Wieckse wordt ingericht als een divers landbouwbedrijf waarin meerdere bedrijfstakken elkaar versterken. De basis wordt gevormd door een tuinderij waar seizoensgroenten, kruiden en bloemen worden geteeld voor directe afzet aan de omgeving. Op de oude Es wordt een wijngaard aangeplant van ruim 2ha. Daarnaast worden in verschillende agroforestry-systemen fruit- en notenbomen gecombineerd met kleinfruit en kruiden, onder andere in hoogstamboomgaarden, voedselbosranden en rijenteelt.

Deze verschillende productiesystemen dragen niet alleen bij aan een breed aanbod aan producten, maar versterken ook het landschap en de biodiversiteit. Waterbeheer, hagen, bosranden en voedselproducerende landschapselementen zorgen voor een robuust ecosysteem dat beter bestand is tegen droogte, wateroverlast en plagen.

Naast voedselproductie vervult De Wieckse een maatschappelijke functie. De boerderij is toegankelijk voor bezoekers en biedt ruimte voor ontmoeting, educatie, zorg en dagbesteding. Wandelen door het landschap, leren over voedselproductie en meewerken op de boerderij maken deel uit van het bedrijf.

De Wieckse verbindt zo landbouw, natuur en gemeenschap in één samenhangend geheel en ontwikkelte toekomstbestendig boerenbedrijf met waarde voor mens, natuur en omgeving.

# 200 JAAR DE WIECKSE

Boerderij De Wieckse is een typisch Twentse boerderij, verscholen in een echt coulisselandschap. Bomenrijen omringen de weilanden, een eeuwenoude es grenst aan het erf en twee beekjes kabbelen door de landerijen. Aan alles rondom merk je dat dit een oud landschap is. En dat klopt ook: De Wieckse is sinds 1820 in handen geweest van dezelfde familie. Het erf is stukje bij beetje uitgebouwd en de percelen zijn door de jaren heen gevormd tot het landschap dat het nu is.

In 2024 heeft Lenteland De Wieckse samen de omliggende 10,5 hectare gekocht en in 2025 is het bedrijf opnieuw in gebruik gekomen. Lenteland heeft als missie om regeneratieve boerderijen te starten en kijkt daarbij 200 jaar vooruit. Er wordt geïnvesteerd in een gezond boerenbedrijf dat economisch toekomstbestendig is, maar ook weerbaar voor de uitdagingen van de toekomst. Daarover later meer.

Dit betekent niet dat dit een volledig nieuwe start is voor De Wieckse. Het is een voortzetting van wat generaties geleden al is begonnen. Het oude landschap moet behouden blijven en de karakteristieke boerderij houdt haar plek in het geheel. Daarbij wordt de kennis van vroeger gecombineerd met moderne teelttechnieken. Ouderwetse hoogstamboomgaarden, die honderd jaar geleden typerend waren voor boerderijen in deze streek, keren terug in het landschap, in combinatie met moderne agroforestrytechnieken. Heggen vervangen het prikkeldraad en doen dienst als voederhaag voor grazers, terwijl bosranden worden beheerd voor hakhout en bouwmaterialen.



# ONS DOEL

Boeren in deze tijd is niet zonder uitdagingen. Land is schaars en duur, weersomstandigheden worden steeds extremer en door schaalvergroting groeit de afstand tussen boer en consument.

Op boerderij De Wieckse willen we deze uitdagingen aangaan. Voor ons begint dat bij het neerzetten van een gezond ecosysteem, waarin de kringloop van de natuur een centrale rol speelt.

Door het leven in de bodem en daarboven te voeden, bouwen we aan een circulair voedselsysteem dat tegen een stootje kan. Wormen, insecten en schimmels zorgen samen voor een bodem die rijk is aan voedingsstoffen, luchtig blijft en beter bestand is tegen een overschot of tekort aan water.

Ook boven de grond speelt leven een belangrijke rol. Door schuilplaatsen te creëren voor vogels en insecten werken we aan een natuurlijke balans in het ecosysteem. Zij helpen mee bij het bestrijden van ziektes en plagen. Een bekend voorbeeld is het lieveheersbeestje dat zich voedt met luizen. Door voldoende broedplekken te bieden (zoals brandnetel,

vlier en Oost-Indische kers) groeit deze populatie en blijven onze gewassen gezond.

Samen met de natuur kunnen we op deze manier voedsel produceren: zonder gif, vol voedingsstoffen en met een pure smaak. Geen supergroenten of producten vol toevoegingen, maar gewone groenten en fruit, rechtstreeks van het land. Goed voor mens, dier en bodem.

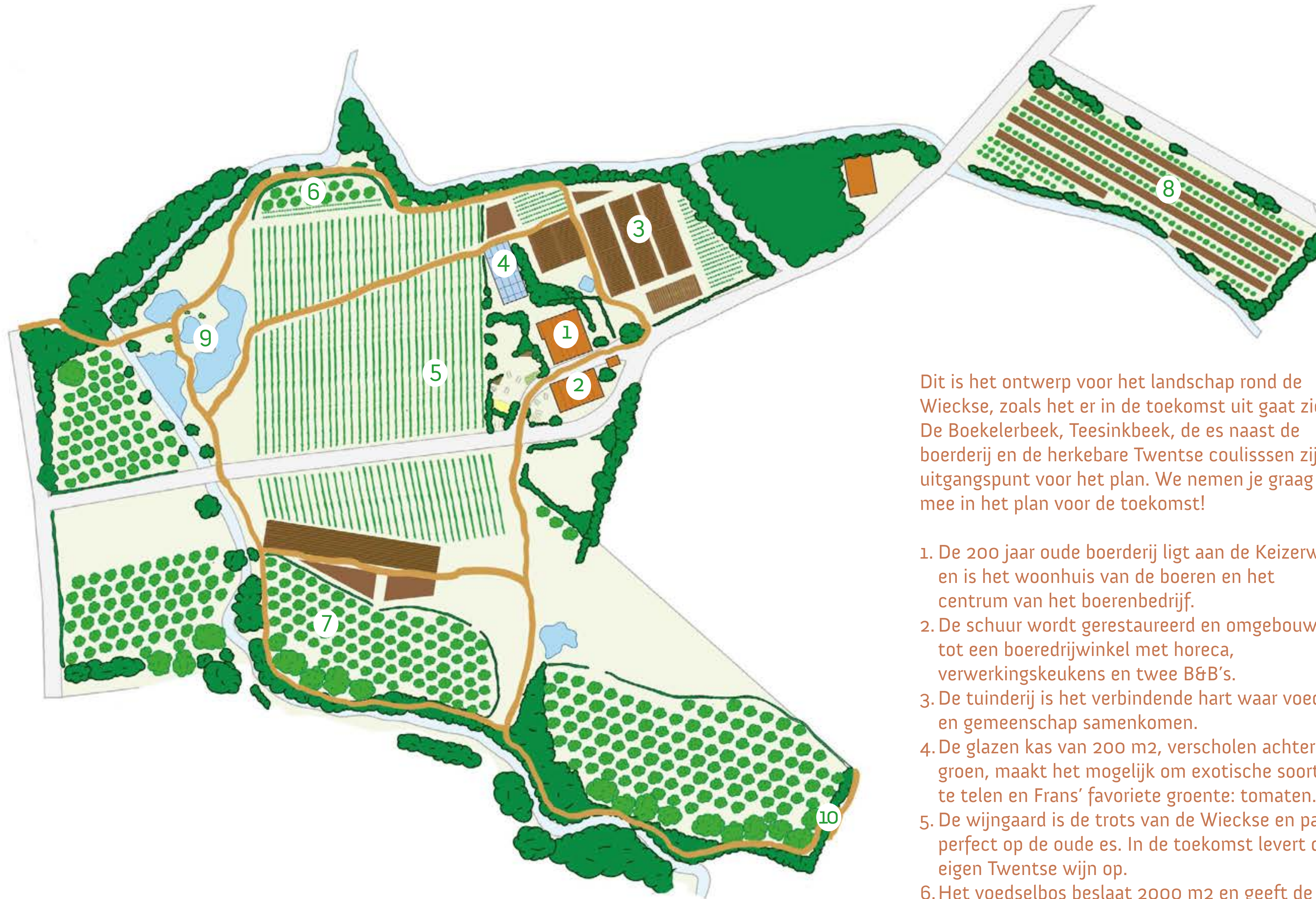
Binnen dit ecosysteem spelen naast natuur en voedsel ook mensen een belangrijke rol. De boerderij is een plek om te delen: samen eten van wat het land voortbrengt, genieten van het landschap, meewerken aan het onderhoud en leren hoe natuur en boerderij elkaar versterken. De Wieckse wil een plek zijn waar mensen elkaar ontmoeten, waar iedereen welkom is en een plek kan vinden. Dat kan laagdrempelig, bijvoorbeeld door een wandeling over het terrein, maar ook door mee te investeren in de toekomst van de plek. Daarnaast is er ruimte voor kinderen en scholen om hier te leren, te ontdekken en verbonden te raken met het land.



# DE PIJLERS

Dit zijn de pijlers waar we aan werken:

- Produceren van het land
- Een gezond ecosysteem
- Behoud van het landschap
- Mensen elkaar laten ontmoeten
- Leren van en met de Natuur



# ONTWERP

Dit is het ontwerp voor het landschap rond de Wieckse, zoals het er in de toekomst uit gaat zien. De Boekelerbeek, Teesinkbeek, de es naast de boerderij en de herkebare Twentse coulissen zijn uitgangspunt voor het plan. We nemen je graag mee in het plan voor de toekomst!

1. De 200 jaar oude boerderij ligt aan de Keizerweg en is het woonhuis van de boeren en het centrum van het boerenbedrijf.
2. De schuur wordt gerestaureerd en omgebouwd tot een boeredrijwinkel met horeca, verwerkingskeukens en twee B&B's.
3. De tuinderij is het verbindende hart waar voedsel en gemeenschap samenkomen.
4. De glazen kas van 200 m<sup>2</sup>, verscholen achter groen, maakt het mogelijk om exotische soorten te telen en Frans' favoriete groente: tomaten.
5. De wijngaard is de trots van de Wieckse en past perfect op de oude es. In de toekomst levert die eigen Twentse wijn op.
6. Het voedselbos beslaat 2000 m<sup>2</sup> en geeft de mogelijkheid om bijzondere eetbare planten

te telen zoals bamboe, kaki, nashipeer- en duindoornstruiken.

7. Ongeveer 2,5 hectare van de 3,5 hectare natuurgrond wordt aangeplant met circa 400 bomen. Het grootste deel bestaat uit appelbomen, aangevuld met peren, pruimen, moerbeien en walnoten.
8. Op het meest afgelegen perceel van de boerderij komt een extensieve rijenteelt met tamme kastanjes, appels, vlier en kleinfruit. Het kleinfruit en de vlier levert eerst productie, daarna de appels en na 15 jaar de kastanjabomen.
9. Samen met het waterschap maken we ruimte voor het afvoeren en vasthouden van water uit de beek om zo een weerbaar systeem te maken waar overschot en tekort worden opgevangen door het land.
10. Het nieuw aangelegde wandelpad loopt als een ader door het landschap en geeft de lokale gemeenschap de mogelijkheid om te genieten van de natuur en te leren over regeneratieve landbouw.

# BOERDERIJ OM TE DELEN

## Landschap, Ecosysteem en Leren

Om het boerenbedrijf weer op te starten, moeten we beginnen met het indelen van het landschap. Hierbij is het belangrijk dat het landschap weerbaar en gezond is, maar ook ruimte biedt aan mens en dier.

### WANDELEN

De Wieckse is geen privébezit, maar van de gemeenschap. Dit betekent dat het ook toegankelijk moet zijn voor iedereen om van te genieten. Het wandelpad slingert door de verschillende elementen, zodat iedereen kan ervaren wat er op het terrein gebeurt. De seizoenen kunnen gevoeld worden, het rijzen en dalen van de beek beleefd worden en de ontwikkelingen op de boerderij gevolgd. Wandelen kan worden gecombineerd met een educatieve speurtocht of rondleidingen om zo samen meer te leren over het landschap. Het wandelpad op de Wieckse is 1,5 km lang en maakt deel uit van verschillende routes van het Route Netwerk Twente.

### RUIMTE VOOR WATER

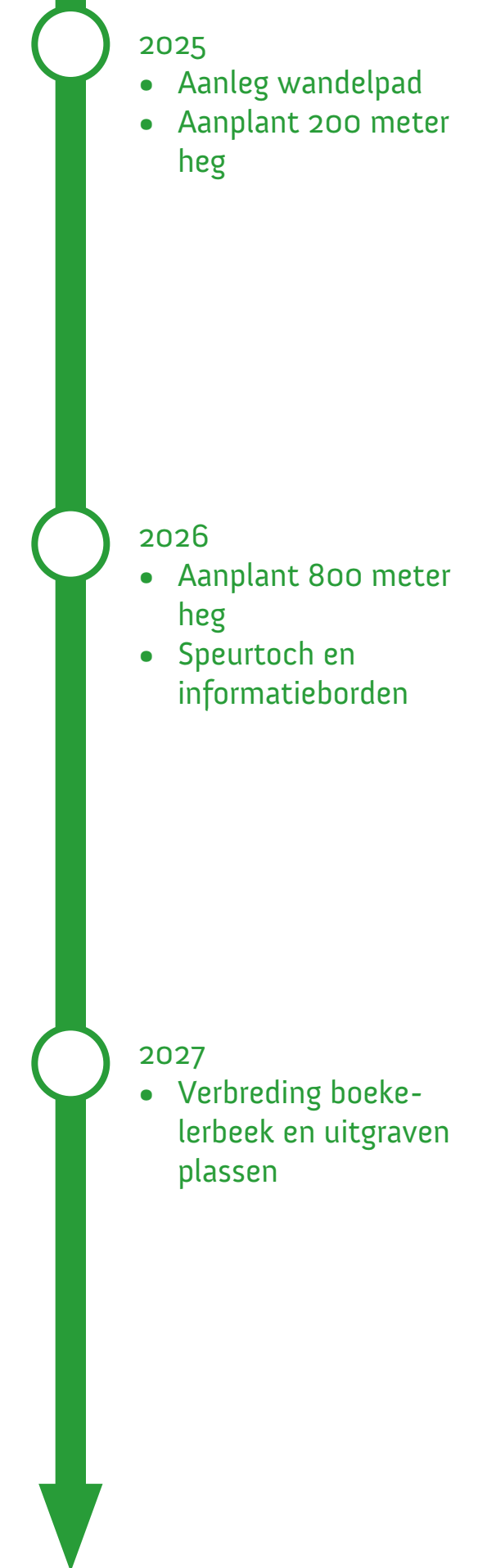
Één van de grootste uitdagingen in Nederland is het omgaan met water. De zomers worden steeds droger en extreme regenbuien komen vaker voor. Dit betekent dat boeren sneller te maken krijgen met een tekort of overlast van water. Door ruimte te maken voor het afvoeren en vasthouden van water

ontstaat een weerbaar systeem, waarbij er minder ingrijpen van de boer nodig is en extremen door het land zelf worden opgevangen.

We doen dit door de Boekelerbeek meer ruimte te geven, met vlakke oevers en verschillende poelen waar water in tijden van veel regen wordt opgeslagen. Het vastgehouden water wordt in droge periodes weer afgegeven aan het land en de gewassen die hierop staan.

### RUIMTE VOOR NATUUR

Om goede producten van het land te halen, hebben we de natuur nodig: bestuivers, bestrijders en bemesters. De bosjes rondom de boerderij bieden al een goede schuilplaats voor verschillende dieren: reeën, hazen, vogels, vlinders en bijen. Door extra te investeren in deze stroken natuur en extra bosjes en hagen aan te planten, trekken we meer dieren en planten aan die bijdragen aan een gezond landschap. Er komt in totaal 1 kilometer heg bij in het landschap. Deze heggen bestaan uit verschillende soorten struiken, die schuilplaats bieden voor nieuwe soorten. Ook helpen hun wortels bij het vasthouden van water en mineralen in de bodem en dienen ze als voedsel voor toekomstige grazers. Deze heggen passen bij de historie van de boerderij en zijn onderdeel van het oude landschap.





- 2025
- Aanleg tuinderij (2000m<sup>2</sup>)
  - 15 pakketen
  - 12 kippen

- 2026
- Uitbreiding tuinderij (500m<sup>2</sup>)
  - 50 Pakketen
  - 75 kippen
  - 10 bossen bloemen per week

- 2027
- Bouw glazen kas
  - 75 abonnementen
  - 100 kippen
  - 20 bossen bloemen per week

- 2028
- 100 abonnementen per week

- 2029
- 120 abonnementen per week

# TUINDERIJ & KAS

## *Produceren, Ontmoeten, Leren*

De tuinderij is de eerste stap in het produceren van voedsel op de Wieckse. Gelegen direct naast de boerderij en naast de toegangsweg, is het een visitekaartje van het project. Op ongeveer 0,7 hectare worden verschillende soorten groenten, kruiden en bloemen verbouwd.

De tuinderij produceert van eind april tot en met november meer dan 40 verschillende soorten groenten. De groenten kunnen worden afgenomen door het afsluiten van een abonnement. Wekelijks kunnen diverse groenten worden geplukt via het CSA-model. De oogst wordt verdeeld onder de leden en verbindt hen met het land. Als alternatief voor het zelf oogsten van de groenten, kunnen er ook groenten in de boerderijwinkel worden gekocht. Allemaal seizoensgroenten die de tijd hebben gekregen om te groeien in een gezonde bodem, vol van smaak.

Om het seizoen te verlengen, een divers aanbod aan groentente hebben en eigen opkweek mogelijk te maken,

komt er een glazen kas op het terrein van ca. 400 m<sup>2</sup>. Deze kas wordt gebouwd van hergebruikte materialen en kan generaties lang meegaan. Er zullen uiteindelijk 20 soorten tomaten, maar ook komkommers, paprika's en meer exotische gewassen zoals gember worden geteeld.

Naast de groenten worden er ook bloemen geteeld. De bloemen kunnen via het zelfplukconcept geplukt worden. Ook worden er boeketten van gemaakt en bloemen gedroogd voor in de winkel.

Op de tuinderij helpen kippen mee met het onderhoud en de bemesting. Ze houden het gras kort, werken groenbemestersdegrondineneenschadelijke insecten. Tegelijkertijd geven ze hun eieren die als aanvulling op het groente-abonnement worden aangeboden. De kippen zijn gehuisvest in verschillende kipmobielen en worden verplaatst over het terrein, zodat ze aan de slag kunnen op de plek waar ze het meest nodig zijn.



# WIJNGAARD

*Producersen, Landschap*

De bolling van de oude Es naast de boerderij is een typisch Twents landschapselement. In deze oude akker is generaties lang geïnvesteerd om een rijke bodem te krijgen. Vroeger werd deze vooral gebruikt om tarwe, vlas of rogge op te telen. In de volgende fase van De Wieckse krijgt deze akker een herbestemming als wijngaard. De kleine heuvel biedt een perfecte plaats om druiven goed te laten afrijpen en de ranken leggen nadruk op de vorm van de Es. Ook de samenstelling van de bodem biedt een goed begin voor gezonde wijnranken. Aan de overzijde van de Keizerweg zal ook een klein stuk land in wijngaard worden veranderd. In totaal zal hierdoor 2 hectare aan wijngaard ontstaan op De Wieckse.

De ranken zijn van verschillende rassen die geschikt zijn voor het Nederlandse klimaat. In de rijen ranken zullen ook diverse andere soorten struiken worden aangeplant om een divers ecosysteem te creëren dat jaarrond een thuis biedt voor vogels en insecten. Als ondergroei zullen verschillende kruiden worden geteeld. Dit draagt bij aan de weerbaarheid van de bodem, de smaak van de druiven en zorgt ook voor extra producten naast de druiven.

De verwerking van de druiven zal in samenwerking met externe verwerkers plaatsvinden, om zo verschillende soorten wijn te produceren.



# AGROFORESTRY

*Producteren, Ecologie, Landschap, Leren*

Naast wijn en groenten worden op de boerderij ook fruit en noten verbouwd. Elk eindproduct heeft zijn eigen manier van produceren en vervult daarnaast een unieke rol in het landschap.

## VOEDSELBOS EN KLEINFRUIT

De Wieckse wordt omringd door bosjes en houtsingels, die een natuurlijke afscheiding vormen en een thuis bieden aan veel verschillende diersoorten. Volgens het permacultuurprincipe willen we een deel van deze bosranden ook voedsel laten produceren. In verschillende lagen worden bomen en struiken geplant om de ruimte optimaal te benutten.

Daarnaast wordt een nieuw kleinschalig voedselbos van circa 2000 m<sup>2</sup> aangelegd, met bijzondere eetbare planten zoals bamboe, kaki, nashipeer- en duindoornstruiken. Rondom de tuinderij komen rijen met kleinfruit. Dit fruit is beschikbaar volgens het zelfplukprincipe. Het deel van de oogst dat niet wordt geplukt, wordt verwerkt tot jam, siroop of gebak.

## HOOGSTAMBOOMGAARD

Ongeveer 3,5 hectare van de grond van de boerderij valt onder het Natuur Netwerk Nederland. Dit kruidenrijke grasland zal worden omgevormd tot een hoogstamboomgaard. Ongeveer 2,5 hectare wordt aangeplant met circa 400 bomen. Het

grootste deel bestaat uit appelbomen, aangevuld met peren, pruimen, moerbeien en walnoten. Het fruit wordt voornamelijk als valfruit geoogst en gebruikt voor de productie van sap.

De boomgaard wordt omringd door heggen, die een thuis bieden aan bestuivers, de bomen beschermen tegen wind en een natuurlijke afscheiding vormen voor dieren. In de toekomst zal het grasland onder de bomen worden begraasd.

## RIJENTEELT

Op het meest afgelegen perceel van de boerderij wordt een extensief rijenteeltsysteem opgezet. Verschillende soorten bomen en struiken worden in rijen geplant, zodat ze elkaar opvolgen in productie. Tamme kastanjes, appels, vlier en kleinfruit volgen elkaar in ritme: eerst produceren het kleinfruit en de vlier, daarna de appels. Na ongeveer 15 jaar is de kastanjeboomgaard volgroeid, en worden de kleinere bomen en struiken gekapt om ruimte te maken voor de volwassen bomen.

Tussen de rijen blijft in de eerste jaren ruimte voor het telen van kruiden, groenten en akkerbouwgewassen. Hierbij wisselen vooral bewaargroenten elkaar af, zoals aardappels, pompoenen en uien.

2025

- Aanplant 600 kleinfruit struiken

2026

- Aanplanten hoogstamboomgaard
- Eerste oogst kleinfruit per week

2027

- Aanplant rijenteelt

2029

- Eerste oogst boomgaard



de  
Wierckse

# WINKEL & HORECA

*Producersen, Ontmoeten, Leren*

De boerderij is niet alleen een plek waar voedsel samen met de natuur wordt geproduceerd, maar ook een plek waar verbinding met mensen tot stand komt. In de oude schuur wordt daarom een boerderijwinkel gerealiseerd. Hier worden de producten van het land verkocht, samen met andere streekproducten van lokale boerderijen. Zo ontstaat een centrale plek waar iedereen echt Twentse producten kan vinden.

De winkel wordt gecombineerd met een kleinschalige lunchroom en krijgt daarmee ook de functie van ontmoetingsplek. Lokaal gebrande koffie, kruidenthee van het land en soep van seizoensgroenten worden hier geserveerd. Een terras met zandbak zorgt ervoor dat De Wieckse niet alleen een plek is voor de wekelijkse boodschappen, maar ook een fijne plek om te genieten en te ontspannen.

In de keuken worden alle producten van het land verwerkt. Gebak, siroop, thee en soep worden hier zelf gemaakt en geconserveerd. In de zomer worden volkskeukens georganiseerd met aanschuiftafels, waarbij wisselende koks koken met groenten van het seizoen. Ook biedt de keuken ruimte voor workshops of andere ondernemers om gebruik van te maken.

Op de dagen dat de winkel en lunchroom gesloten zijn, is de ruimte beschikbaar voor verhuur. Vergaderingen, kleine feesten of gedenkingen kunnen daardoor op de boerderij plaatsvinden.

Voordat de winkel en lunchroom officieel openen, zal er een grote verbouwing moeten plaatsvinden. Tot die tijd wordt er in de oude melkruimte van de boerderij een tijdelijke winkel ingericht. Ook is het mogelijk hier al koffie en thee te drinken doordat de Wieckse een rustpunt voor fietsers en wandelaars is.





- 2025
  - Keetje en caravan voor overnachten vrijwilligers

- 2026
  - Start verbouwing schuur

- 2027
  - Twee pipowagens voor verhuur
  - Opening camping

- 2028
  - Opening twee B&B's

# OVERNACHTEN

*Ontmoeten, Leren*

Bij de verbouwing van de oude schuren worden ook twee B&B's gerealiseerd op de oude hooizolder. Met uitzicht over het erf en het mooie coulisselandschap biedt dit de mogelijkheid om langer te verblijven op de Wieckse. Dit kan in een ontspannen vorm, maar ook als vrijwilliger die gedurende langere tijd meewerkt op de boerderij.

Daarnaast worden in de schuur extra toiletten en een doucheruimte gecreëerd voor zes kleine campingplekken voor trekkerstenten en twee pipowagens. Deze zullen op en rondom het erf geplaatst worden. Dit biedt ruimte om laagdrempelig op de boerderij te overnachten en in het oogstseizoen kunnen meer vrijwilligers gedurende langere tijd helpen op het land.

# ZORG

## *Ontmoeten, Leren*

Er is al veel onderzoek gedaan naar de helende werking van de natuur. Door te wandelen of buiten te zijn, kunnen we beter nadenken, ontspannen en voelen. Ook praktisch bezig zijn kan helpen bij het verwerken van gebeurtenissen of zorgen voor afleiding in moeilijke tijden.

Door dagbesteding aan te bieden op de Wieckse willen we een plek bieden voor iedereen waar het iets minder mee gaat of die op een andere plek moeilijk terecht kan. Dit kan door te helpen op het land, in de keuken of in de winkel.

Boaz heeft een achtergrond als maatschappelijk werker en Frans heeft ervaring met begeleiding in de ambulante zorg. Op basis hiervan geloven zij dat de Wieckse een plek kunnen maken waar diverse groepen uit de maatschappij samenkomen. Door mee te doen en samen te bouwen kunnen mensen hun plek vinden in de maatschappij.

Op de Wieckse zal uiteindelijk plek zijn voor 8 tot 10 deelnemers die wekelijks langskomen voor dagbesteding, re-integratie of andere trajecten.



- 2027
- Start samenwerking lokale zorgorganisaties



- 2028
- 8 wekelijkse deelnemers



# DE WIECKSE IN EEN SPREADSHEET

Het doel is om de Wieckse een gezonde en toekomstbestendige boerderij te maken. Een gezonde bodem, goede producten en een hechte community zijn allemaal nodig om dit te bereiken. Ook financieel moet de boerderij gezond zijn. In de eerste jaren zal er geïnvesteerd moeten worden in de aanplant van de verschillende productiesystemen, het opknappen van de gebouwen en mensen betrekken bij het project. In totaal zal er 2,5 miljoen euro geïnvesteerd worden. Dit is inclusief de aankoop van de boerderij en het land eromheen.

Vanaf 2030 verwachten we stabiel winst te gaan maken. De jaren daarna zullen de bomen langzaam groeien en daarmee ook de oogst en de winst die gemaakt wordt.

De volgende pagina laat per bedrijfstak zien wat de verwachte winst zal zijn.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Omzet</b>	€ 25.158	€ 69.030	€ 120.779	€ 187.232	€ 237.010	€ 274.891	€ 304.094	€ 327.101	€ 351.321	€ 379.042	€ 390.639
<b>Kosten</b>	€ 132.068	€ 151.706	€ 167.703	€ 181.837	€ 237.802	€ 264.346	€ 274.907	€ 283.828	€ 291.716	€ 298.808	€ 304.522
<b>Marge</b>	€ (106.910)	€ (82.675)	€ (46.924)	€ 5.396	€ (791)	€ 10.546	€ 29.187	€ 43.273	€ 59.605	€ 80.234	€ 86.117

Bedrijfstak		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ZELFOOGSTTUIN	omzet	€ 7.195	€ 35.298	€ 46.711	€ 55.500	€ 62.550	€ 64.427	€ 66.360	€ 68.350	€ 70.401	€ 72.513	€ 74.688
	kosten	€ 4.472	€ 28.698	€ 30.813	€ 31.808	€ 34.295	€ 36.649	€ 39.944	€ 40.700	€ 45.564	€ 52.098	€ 53.539
	marge	€ 2.723	€ 6.600	€ 15.898	€ 23.692	€ 28.256	€ 27.778	€ 26.416	€ 27.650	€ 24.837	€ 20.415	€ 21.150
VITIFOREST	omzet	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.364	€ 7.835	€ 16.141	€ 25.899	€ 36.228	€ 47.153	€ 50.669
	kosten	€ -	€ 510	€ 3.836	€ 9.269	€ 12.046	€ 16.726	€ 22.647	€ 28.178	€ 34.613	€ 36.913	€ 38.001
	marge	€ -	€ -510	€ -3.836	€ -9.269	€ -8.682	€ -8.890	€ -6.506	€ -2.279	€ 1.615	€ 10.240	€ 12.667
AGROFORESTRY	omzet	€ -	€ 11.214	€ 16.849	€ 19.827	€ 22.926	€ 26.327	€ 28.815	€ 27.610	€ 29.957	€ 34.222	€ 35.876
	kosten	€ -	€ 5.354	€ 12.316	€ 18.032	€ 18.114	€ 19.090	€ 19.877	€ 20.042	€ 20.744	€ 21.783	€ 22.697
	marge	€ -	€ 5.860	€ 4.533	€ 1.795	€ 4.813	€ 7.237	€ 8.938	€ 7.568	€ 9.213	€ 12.439	€ 13.178
WINKEL/HORECA	omzet	€ 2.927	€ 11.264	€ 37.325	€ 43.930	€ 51.237	€ 60.653	€ 71.329	€ 81.029	€ 86.797	€ 93.377	€ 93.377
	kosten	€ 922	€ 9.763	€ 23.210	€ 37.457	€ 43.961	€ 49.719	€ 55.613	€ 59.802	€ 63.986	€ 69.846	€ 69.846
	marge	€ 2.005	€ 1.501	€ 14.115	€ 6.473	€ 7.276	€ 10.935	€ 15.717	€ 21.227	€ 22.810	€ 23.531	€ 23.531
OVERNACHTINGEN	omzet	€ -	€ -	€ 8.333	€ 28.398	€ 37.764	€ 38.897	€ 40.064	€ 41.266	€ 42.504	€ 43.779	€ 45.092
	kosten	€ -	€ 3.180	€ 4.488	€ 7.097	€ 8.572	€ 9.721	€ 10.618	€ 10.927	€ 12.182	€ 13.742	€ 14.145
	marge	€ -	€ -3.180	€ 3.845	€ 21.301	€ 29.192	€ 29.176	€ 29.446	€ 30.338	€ 30.322	€ 30.037	€ 30.947
ZORG	omzet	€ -	€ -	€ -	€ 31.471	€ 48.622	€ 66.774	€ 68.777	€ 70.841	€ 72.966	€ 75.155	€ 77.410
	kosten	€ -	€ -	€ 6.510	€ 20.702	€ 26.369	€ 34.047	€ 36.510	€ 37.600	€ 41.023	€ 45.075	€ 46.422
	marge	€ -	€ -	€ -6.510	€ 10.769	€ 22.253	€ 32.727	€ 32.267	€ 33.241	€ 31.943	€ 30.080	€ 30.988
OVERHEAD	omzet	€ 13.829	€ 18.000	€ 18.540	€ 19.097	€ 19.670	€ 49.241	€ 50.719	€ 52.240	€ 53.808	€ 55.422	€ 57.084
	kosten	€ 85.893	€ 86.431	€ 95.886	€ 102.084	€ 100.175	€ 113.274	€ 110.248	€ 108.690	€ 109.862	€ 112.446	€ 112.225
	marge	€ -72.064	€ -68.431	€ -77.346	€ -82.987	€ -80.506	€ -64.032	€ -59.530	€ -56.450	€ -56.054	€ -57.024	€ -55.141
TOTAAL	omzet	€ 23.951	€ 75.776	€ 127.759	€ 198.222	€ 246.133	€ 314.155	€ 342.205	€ 367.236	€ 392.660	€ 421.620	€ 434.196
	kosten	€ 91.287	€ 133.937	€ 177.060	€ 226.449	€ 243.532	€ 279.226	€ 295.457	€ 305.940	€ 327.973	€ 351.903	€ 356.875
	marge	€ -67.336	€ -58.161	€ -49.301	€ -28.227	€ 2.602	€ 34.929	€ 46.748	€ 61.296	€ 64.686	€ 69.718	€ 77.321

# INVESTEREN IN DE WIECKSE

Het boeren op de Wieckse is mogelijk door stichting Lenteland. Zij hebben de boerderij voorgefinancierd in de vorm van een lening en investeren zo in duurzame, lokale landbouw. Het doel is deze lening terug te betalen, zodat Lenteland dit vrijgekomen geld kan investeren in de aankoop van nieuwe boerderijen.

Het doel van de boerderij is om de gemeenschap eigenaar te laten zijn van de boerderij. Iedereen kan investeren door certificaten te kopen waarmee de lening van Lenteland wordt afbetaald. Met deze investering help je dus de boerderij af te betalen en investeer je tegelijkertijd in duurzame landbouw.

Van je investering zit 85% in de grond en gebouwen en is daarmee waardevast. Op dit deel kan je onder voorwaarde een inflatiecorrectie krijgen. De overige 15% investeer je in de exploitatie van het boerenbedrijf. Over dit gedeelte van je investering krijg je recht op een winstaandeel van de boerderij.

Voor deze winstuitkering geldt de voorwaarde dat de boerderij voldoende liquiditeit heeft voor de komende 24 maanden en dat de boerderij volledig is

gefinancierd door certificaathouders.

Certificaten samengevat:

- 85% van je belegging is waardevast en kun je altijd terugkrijgen
- Er vindt winstdeling plaats. Zodra de boerderij winstgevend is en over voldoende liquide middelen beschikt voor de komende periode, wordt de winst naar rato verdeeld onder alle mede-eigenaren. Van de totale winst wordt 80% verdeeld onder de mede-eigenaren; de boeren ontvangen 20%
- Je kan certificaten kopen vanaf €500 en tot €100.000

Met een investering draag je niet alleen bij aan een duurzaam bedrijf, maar ook aan je eigen leefomgeving: een plek om gewoon goed voedsel te halen, waar je anderen kan ontmoeten terwijl je geniet van een typisch Twentse boerderij in een natuurlijk landschap. Daarnaast help je mee aan het bouwen van een duurzaam systeem waar landbouw en natuur samenwerken en waar toekomstige generaties de vruchten van kunnen plukken.





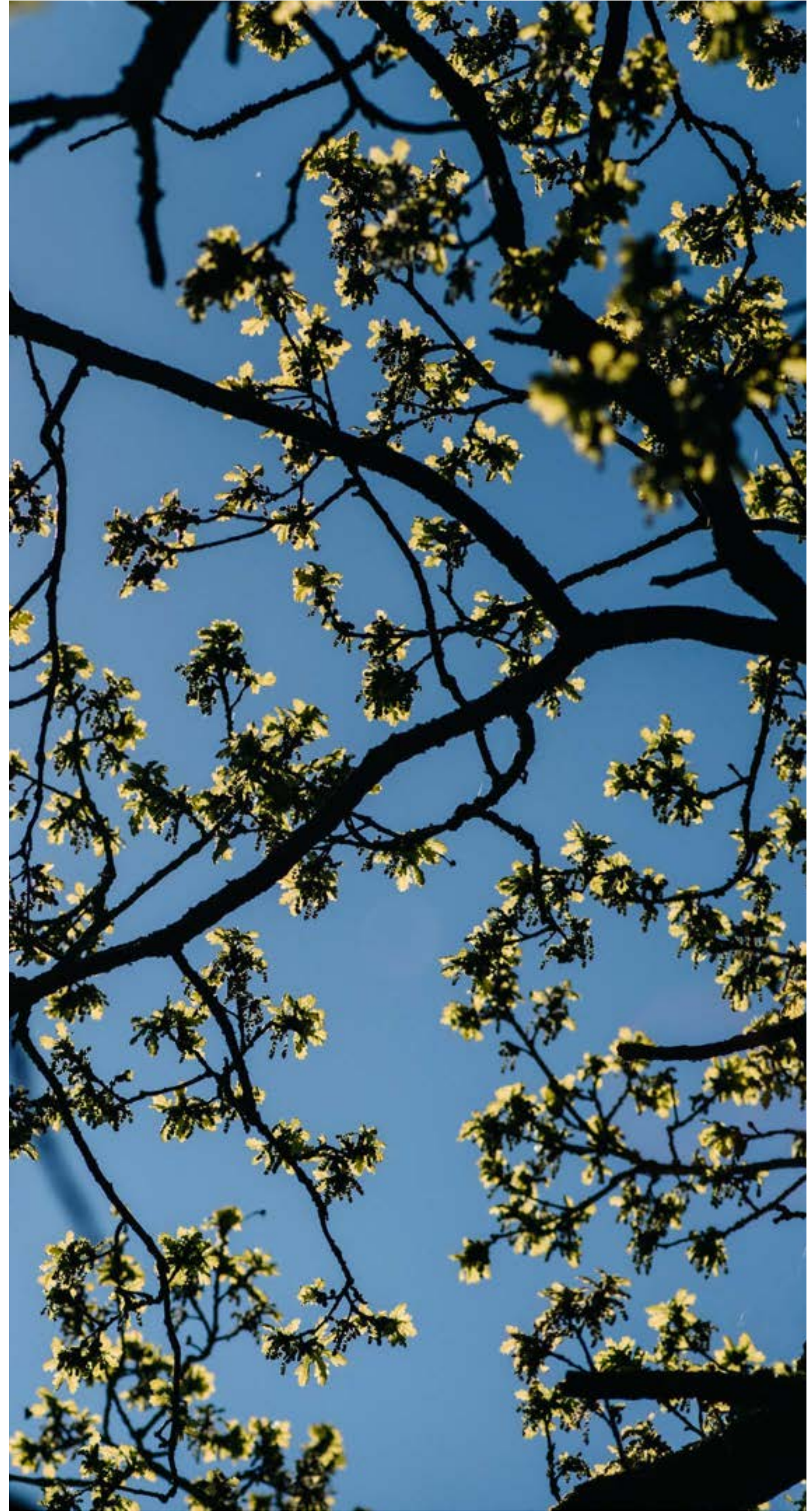
# JURIDISCH

Boerderij De Wieckse is een gemeenschapsboerderij. Als bedrijfsvorm is daarom gekozen voor een coöperatie U.A. Dit betekent dat de leden van de coöperatie uitgesloten aansprakelijkheid hebben. Dit betekent dat zij nooit meer kunnen verliezen dan de inleg van hun investering.

Er zijn meerdere soorten leden van de coöperatie die samen eigenaar zijn van de boerderij:

- Leden A: de hoofdboeren. Zij hebben geïnvesteerd in de boerderij en zijn verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de coöperatie.
- Leden B: Stichting Lenteland. Deze stichting is betrokken bij de oprichting, is investeerder en zorgt voor de waarborging van de missie.
- Leden C: investeerders. Iedereen die certificaten heeft gekocht, wordt mede-eigenaar van De Wieckse.

In de statuten staat beschreven hoe het eigenaarschap en de organisatie van de boerderij in meer detail zijn geregeld.





# WORD MEDE-EIGENAAR!

[www.dewieckse.nl](http://www.dewieckse.nl) | [info@dewieckse.nl](mailto:info@dewieckse.nl)