

Algemene Voorwaarden Landdelen.org

Definities

Met een hoofdletter geschreven woorden hebben de hieronder vermelde betekenis:

Lenteland	Stichting Lenteland, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82038910.
Platform	De applicatie Landdelen.org, die wordt ontwikkeld en beheerd door Lenteland.
Coöperatie	De rechtspersoon die een Project op het Platform plaatst.
Project	Het project van de Coöperatie waarin geïnvesteerd kan worden.
Gebruiker	Een rechtspersoon of natuurlijke persoon (die ten minste 18 jaar is) die zich met een Account op het Platform heeft geregistreerd en daarmee de Algemene Voorwaarden heeft aanvaard.
Account	Het inlogaccount van een Gebruiker op het Platform, bestaande uit een geldig e-mailadres en een wachtwoord.
Deelnemer	De Gebruiker die wenst te investeren in een Project en die een Deelnameovereenkomst heeft gesloten met een Coöperatie ten behoeve van een Project.
Deelname	Een investering van een Gebruiker in een Coöperatie.
Deelnameovereenkomst	De overeenkomst tussen een Deelnemer en een Coöperatie, die de afspraken tussen deze partijen beschrijft.

Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elk gebruik van het Platform, de contacten op of via het Platform en op alle overige bestaande en toekomstige rechtsverhoudingen tussen een Coöperatie en/of Lenteland en de Gebruiker.

Registratie

Gebruiker dient zich op het Platform met één Account te registreren. Gebruiker is verantwoordelijk voor en garandeert dat de gegevens in zijn/haar Account volledig, juist en te allen tijde kloppend zijn.

Bij investeringen boven € 10.000,00 is het verplicht om een kopie van een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

Handelingen die verricht worden wanneer Gebruiker ingelogd is, zijn rechtsgeldig en worden gelijkgesteld aan het plaatsen van een digitale handtekening.

Lenteland behoudt zich het recht voor een Account te beëindigen en/of te verwijderen en mag door Gebruiker op het Platform geplaatste bestanden, gegevens en materialen verwijderen indien:

- (i) het betreffende Account is gevuld met onvolledige of onjuiste gegevens;
- (ii) Gebruiker onrechtmatig heeft gehandeld jegens Lenteland of de Coöperatie;
- (iii) Gebruiker handelt in strijd met de Algemene Voorwaarden of de Deelnameovereenkomst;
- (iv) het betreffende Account meer dan één jaar niet is gebruikt of;
- (v) Gebruiker failliet wordt verklaard, schuldsanering wordt verleend, surseance van betaling wordt verleend en/of er beslag wordt gelegd onder Lenteland en/of de Coöperatie ten laste van een Gebruiker.

Gebruiker kan het Platform verzoeken zijn/haar Account beëindigen door een e-mail te sturen aan info@landdelen.org.

Gebruiker Platform, deelname Coöperatie

Gebruiker kan deelnemen aan de Projecten van de Coöperaties op het Platform. Om deel te nemen via het Platform en daarmee als Deelnemer te worden aangemerkt, moet de Gebruiker een afzonderlijke Deelnameovereenkomst met de Coöperatie sluiten. Deze overeenkomst komt elektronisch tot stand.

Deelnameovereenkomst

Door de Coöperatie of door Lenteland namens de Coöperatie wordt een Project geplaatst op het Platform samen met de Deelnameovereenkomst. De Deelnemer kan de Deelnameovereenkomst slechts in zijn geheel aanvaarden.

Wanneer Deelnemer de Deelnameovereenkomst is aangegaan, dient Deelnemer het toegezegde bedrag zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen ter beschikking te stellen door het totaalbedrag van de Deelname inclusief eventuele transactiekosten over te maken naar bankrekening van de Coöperatie. Als het bedrag niet binnen vijf (5) werkdagen is ontvangen, kan de Coöperatie, of Lenteland namens de Coöperatie, zonder afbreuk te doen aan overige rechten zoals het recht om nakoming te vorderen, de Deelnameovereenkomst ontbinden.

Coöperatie heeft het recht een Deelname niet te accepteren.

Als een doelbedrag voor een Project vastgesteld is, maar het doelbedrag wordt niet behaald binnen de daarvoor genoemde tijd, blijft de Deelname van Deelnemer geldig.

Iedere Deelnemer accepteert dat hij/zij enige vorm van zeggenschap heeft of zal krijgen in de Coöperatie waaraan hij/zij deelneemt, tenzij anders vermeld. De vormen waarop een Deelname kan worden gedaan verschillen per Project en staan vermeld op de projectpagina van de Coöperatie.

De Deelnemer ontvangt nadat hij/zij zich heeft ingeschreven een bevestigingsemail. Als Deelnemer een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf bestaat de mogelijkheid om de Deelnameovereenkomst te annuleren binnen 24 uur, door een e-mail naar info@landdelen.org te sturen, waarin de Deelnemer de volgende gegevens vermeldt:

- zijn/haar volledige naam
- het Project
- het investeringsbedrag
- de wens tot volledige ontbinding van de Deelnameovereenkomst.

Aan deze annulering zijn voor Deelnemer geen kosten verbonden. Als de Deelnameovereenkomst niet binnen de daarvoor geldende termijn wordt geannuleerd dan is deze definitief geworden.

De voorwaarden in de Deelnameovereenkomst verschillen per Project en zijn te vinden op de projectpagina van de Coöperatie.

Het staat Coöperatie vrij om de Deelname anders te besteden dan vermeld bij het Project, op de eigen website van de Coöperatie en op het Platform, met inachtneming van de besluitvormingsprocedures zoals vastgesteld in de statuten van Coöperatie.

Privacy

Lenteland verwerkt in het kader van haar dienstverlening persoonsgegevens en per Project ook gegevens over de gewenste en daadwerkelijke Deelname in het Project, zoals betalingsgegevens en bedragen. Deze verwerking van persoonsgegevens wordt gedaan in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming en in [de privacyverklaring van Lenteland](#). Deze privacyverklaring vormt een integraal onderdeel van de Algemene Voorwaarden en door acceptatie van de Algemene Voorwaarden wordt deze privacyverklaring ook geaccepteerd.

Gegevens worden namens Coöperatie door Lenteland opgeslagen en gebruikt voor verificatie van de identiteit van Gebruiker, voor het opmaken van overeenkomsten tussen Coöperatie en Deelnemer, bij goedkeuring voor het toesturen van nieuwsbrieven en voor uitnodigingen en communicatie vanuit de Coöperatie.

Gebruiker stemt er mee in, dat zowel Lenteland als, ingeval van Deelname, de Coöperatie toegang hebben tot en gebruik maken van zijn/haar gegevens.

Vertrouwelijkheid en intellectueel eigendom

Deelnemer en/of Gebruiker verplicht zich om gegevens die hij/zij van Coöperatie en/of het Project heeft ontvangen vertrouwelijk te behandelen, zowel tijdens de looptijd van een Deelnameovereenkomst als na beëindiging daarvan. Deze verplichting geldt niet voor informatie die algemeen beschikbaar is voor het publiek of openbaar moet worden gemaakt vanwege enig wettelijk voorschrift of op last van een bevoegde autoriteit.

Het Platform en informatie op het Platform is beschermd door rechten van intellectueel eigendom. Lenteland is houder van deze rechten, met uitzondering van de rechten ten aanzien van de informatie die op het Platform over de Projecten gepresenteerd wordt, deze rechten liggen bij de Coöperatie.

Het is niet toegestaan om de gegevens op het Platform te verveelvoudigen of openbaar te maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Lenteland.

Aansprakelijkheid

Lenteland en de Coöperatie zijn niet aansprakelijk voor enige directe en/of indirecte schade die Gebruiker of Deelnemer lijdt of mocht lijden die verband houdt met of voortvloeit uit de dienstverlening waarop deze Algemene Voorwaarden zien, tenzij sprake is van fraude, opzet of bewuste roekeloosheid.

Lenteland en de Coöperatie zijn, tenzij sprake is van fraude, opzet of bewuste roekeloosheid, niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie en materialen op het Platform, noch voor schade die het gevolg is van problemen veroorzaakt door cybercrime of inherent is aan het verspreiden van informatie via het internet, zoals storingen of onderbrekingen van, of fouten of vertraging in, het verstrekken van informatie of diensten door Lenteland en Coöperatie.

Lenteland en de Coöperatie zijn niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor informatie op een website die is gelinkt van of naar het Platform, noch voor de toereikendheid, juistheid en/of volledigheid van enige informatie die wel of niet wordt verschaft door enige Gebruiker of een andere persoon in bijvoorbeeld een informatiememorandum, Deelnameovereenkomst of de manier waarop deze informatie wordt gepresenteerd. Lenteland en/of de Coöperatie zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van het Platform.

De aansprakelijkheid van Lenteland en de Coöperatie is te allen tijde beperkt tot vergoeding van de directe schade tot een bedrag van maximaal € 500,00 en nooit aansprakelijk voor indirecte schade.

Gebruiker vrijwaart Lenteland en de Coöperatie voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is door handelen of nalaten van de Gebruiker of onjuiste of onvolledige informatie verstrekt door de Gebruiker. Eventuele kosten die Lenteland en de Coöperatie maakt en/of schade die Lenteland en de Coöperatie lijdt in verband met deze aanspraken van derden komen voor rekening en risico van de betreffende Gebruiker.

Lenteland is niet aansprakelijk voor het niet-nakomen van verplichtingen door Coöperatie jegens de Deelnemer en vice versa, waaronder verplichtingen (voor zover van toepassing) zoals vastgelegd in deze Algemene Voorwaarden en een Deelnameovereenkomst.

Coöperatie is verantwoordelijk voor de wettigheid, rechtsgeldigheid, effectiviteit, toereikendheid of afdwingbaarheid van een Deelnameovereenkomst of een andere overeenkomst of regeling die is aangegaan.

Vragen en klachten

Voor vragen of in geval van klachten kan Gebruiker een e-mail sturen naar info@landdelen.org. We spannen ons ervoor in om in geval van een klacht deze zo spoedig mogelijk af te handelen.

Overige bepalingen

Op deze Algemene Voorwaarden en iedere (niet-)contractuele verplichting is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Eventueel uit deze verplichtingen voortvloeiende geschillen zullen exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Lenteland is gerechtigd de functionaliteit van het Platform tussentijds te wijzigen of aan te vullen.

Lenteland is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden tussentijds te wijzigen of aan te vullen zonder voorafgaande goedkeuring van de Gebruiker of Deelnemer. Lenteland informeert Gebruikers en Deelnemers over de wijzigingen voordat deze van kracht worden. De meest recente versie van de Algemene Voorwaarden is terug te vinden op www.landdelen.org.