

# samenvatting van de statuten van

## Gemeenschapsboerderij Strackxhoeve cvba

Dit document is bedoeld om potentiële aandeelhouders te informeren over een aantal voor hen relevante bepalingen uit de statuten. Dit document is ter verduidelijking, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De statuten en de daarin omschreven artikelen zijn bepalend.

### Aandelen en aandeelhouderschap

- Door aandelen te kopen, word je aandeelhouder van de coöperatieve vennootschap, als C-aandeelhouder. De boeren zijn A-aandeelhouders en zij besturen de coöperatie, samen met de B-aandeelhouder, dat is stichting Lenteland, die de missie bewaakt.

### Waarde, rendement en zekerheden

- Een aandeel kost € 100,- en je kan maximaal 1000 aandelen kopen. Je wordt hiermee mede-eigenaar van de coöperatieve vennootschap en daarmee van de hele boerderij; zowel de grond, de gebouwen als het bedrijf dat de boerderij exploiteert.
- We streven ernaar om in de eerste jaren de hele boerderij te financieren met aandeelhouders, voor een totaalbedrag van circa € 1,7 tot 2,0 miljoen.
- Het grootste gedeelte van je investering (ongeveer 80%) gebruiken we voor de financiering van gronden en gebouwen en voor verbouwingen. Dit gedeelte van je investering, dat we in de statuten de "Grondwaarde" noemen is waardevast en kan je terugvragen, vanaf 2 jaar na aankoop.
- Het overige gedeelte van je investering (de "Exploitatiewaarde") wordt gebruikt om het bedrijf op te starten, aanloopverliezen te dekken, plantgoed en gereedschappen aan te kopen en als werkkapitaal.
- Als de coöperatieve vennootschap winst maakt en besluit om dit uit te keren, dan heb je recht op een deel van deze winst. Dat winstrecht is naar rato van het aantal aandelen dat je hebt én hoe lang je deze in bezit hebt. De boeren krijgen 20% van de winst en 80% van de winst is voor de aandeelhouders.
- Je kunt géén winst maken op eventuele waardestijging van de grond en gebouwen.
- Aandelen kunnen aan de coöperatieve vennootschap worden aangeboden, vanaf 2 jaar na aankoop. Dan zal de coöperatieve vennootschap de Grondwaarde uitkeren en onder bepaalde voorwaarden later de Exploitatiewaarde.

### Stemmen

- De boeren besturen de coöperatieve vennootschap dagelijks en hebben daarvoor een ruim mandaat. Sommige besluiten worden door de aandeelhouders genomen in de aandeelhoudersvergadering. Denk hierbij aan het benoemen en ontslaan van een bestuurder, het vaststellen van een jaarrekening, het goedkeuren van een begroting, grond aan- of verkopen, het wijzigen van statuten, de coöperatieve vennootschap ontbinden en een paar andere besluiten die het bestuur niet zelf kan, wil of mag nemen.
- Je hebt stemrecht in de aandeelhoudersvergadering. Het aantal stemmen dat je hebt is niet gelijk aan het aantal aandelen, maar iedere aandeelhouder heeft 1 stem.
- Voor sommige besluiten geldt wel dat de A-aandeelhouders en/of de B-aandeelhouder vóór moeten stemmen.

