

Coöperatieve vennootschap
“Gemeenschapsboerderij Strackxhoeve”
2431 Veerle Laakdal, Rode Laakstraat 13
RPR Leuven
Ondernemingsnummer 0659.802.116
BTW BE 0659.802.116

Gecoördineerde statuten van de coöperatieve vennootschap "Gemeenschapsboerderij Strackxhoeve" met zetel te 2431 Veerle Laakdal, Rode Laakstraat 13, RPR Leuven, met ondernemingsnummer 0659.802.116 en met BTW-nummer BE 0659.802.116.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Kathleen Pelgrims, te Aarschot, op 18 juli 2016, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 juli daarna onder nummer 16315615.

Gewijzigd ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Philippe Missoul te Bierbeek op 1 maart 2023.

PRE-AMBULE

De Coöperatieve vennootschap (hierna: de Coöperatie) streeft in overeenstemming met het beleidsplan van de Nederlandse stichting Lenteland (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 82038910, hierna: Lenteland) naar het ontwikkelen van een multifunctionele regeneratieve boerderij. Regeneratieve landbouw is een vorm van landbouw, waarbij de levensdragende capaciteit van een plek doorlopend versterkt wordt door het vergroten van de biodiversiteit, het verrijken van de bodem, het verbeteren van de waterhuishouding en het versterken van ecosystemen.

De Coöperatie streeft daarnaast naar het herstellen van de commons, vanuit de overtuiging dat natuurlijke hulpbronnen, zoals grond, door alle leden van een groep gebruikt mogen worden in plaats van door één particuliere eigenaar. Daarvoor gebruikt de Coöperatie een model van drievoudig eigenaarschap: een opsplitsing van de klassieke betekenis van eigenaarschap van grond, waarbij er drie uitgangspunten worden gekozen. Waar in deze statuten deze termen gebruikt worden, moet dat geïnterpreteerd worden in onderstaande context, niet in de klassieke juridische context:

- *Creatief Eigenaar: de ondernemer die de grond op basis van zijn capaciteiten naar eigen inzicht mag ontwikkelen. In deze statuten zijn de A-vennoten (boeren) de Creatief Eigenaren.*
- *Juridisch Eigenaar: grond zou juridisch gezien van niemand moeten zijn. In deze statuten is de B-vennoot (in aanvang is dat Lenteland) de Juridisch Eigenaar.*
- *Economisch Eigenaar: grond zou economisch gezien van iedereen moeten zijn. Binnen de context van deze statuten beschouwen we de financierende gemeenschap als Economisch Eigenaar, dat zijn de C-vennoten.*

De Creatief Eigenaar wordt door de gemeenschap aangewezen omdat hij het meest geschikt is om namens de groep de gronden te beheren en bewerken. De doelstelling van de samenwerking tussen boeren en Coöperatie laat zich omschrijven als: de Coöperatie zorgt goed voor de boeren en de boeren beloven zich in te spannen voor de Coöperatie. Meer specifiek, spannen de boeren zich in voor:

- *Een gezonde bodem op de Boerderij, door het hanteren van principes van agro-ecologie en regeneratieve landbouw.*

- *Het opbouwen van een financieel gezond bedrijf, met financiële buffers om tegenvallers op te vangen, met weinig of geen schulden en gezonde winstmarges.*
- *Een prettige samenwerking met het Bestuur van de Coöperatie en de andere Vennoten en een transparante informatievoorziening naar hen, met periodieke rapportages over inhoudelijke en financiële kengetallen.*
- *Herfinanciering van de financieringen van Lenteland met crowdfunding, waarvoor het activeren van de gemeenschap rondom de Boerderij erg belangrijk is.*
- *Het realiseren van een passend voedselproducerend vermogen, waarbij een groot deel van het oppervlak van de Boerderij nuttig in gebruik wordt genomen voor het aanplanten van gewassen. Deze gewassen worden goed onderhouden en de oogst komt beschikbaar als voedsel voor de klanten.*
- *Het realiseren van meerdere activiteiten en functies op de Boerderij, die naast de voedselproducerende functies bijdragen aan het verdienmodel en bijdragen aan de sociale doelstellingen, waaronder het vormen van een gemeenschap.*

In aanvang wordt de Coöperatie met leningen gefinancierd door Lenteland. Het grootste deel van deze financiering wordt gebruikt voor de aankoop van grond en gebouwen en eventueel verbouwingen. In deze statuten wordt voor dit deel de term “Grondwaarde” gebruikt. Een kleiner deel van de financiering wordt gebruikt om de exploitatie van het bedrijf op te starten.

Door aandelen met een nominale waarde van € 100,- per stuk uit te geven streeft de Coöperatie naar het herfinancieren van de leningen van Lenteland en het Economisch Eigenaarschap te beleggen bij de gemeenschap. Aandeelhouders, de C-vennoten worden zo mede-eigenaar van de hele boerderij: zowel van de grond en de gebouwen als van de exploitatie van het bedrijf. Aandelen geven de houder een winstrecht en er is ook redelijke zekerheid: de Grondwaarde van een aandeel (het grootste deel van de nominale waarde) kan teruggevraagd worden bij beëindigen van het aandeelhouderschap.

Hoofdstuk I: Rechtsvorm en naam – Zetel – Doel – Voorwerp – Coöperatieve finaliteit en waarden – Duur

Artikel 1 – Rechtsvorm, naam en begripsbepalingen

§1.1 Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm van een erkende Coöperatieve vennootschap aan, hierna coöperatie genoemd, en wordt afgekort als “erkende CV”.

*Haar naam is **Gemeenschapsboerderij Strackxhoeve**.*

De woorden “erkende Coöperatieve vennootschap ” of de afkorting “erkende CV” moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van de vennootschap die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

§1.2 Begripsbepalingen

In deze statuten hebben de volgende begrippen de daarachter vermelde betekenissen:

- Aandeel:** eenheid in het kapitaal van de Coöperatie*
- Algemene Vergadering:** het orgaan dat wordt gevormd door de Vennoten.*
- Bestuur:** het bestuursorgaan van de Coöperatie.*
- Bestuurder:** een lid van het Bestuur.*
- Boerderij:** Diverse percelen in Laakdal, Vlaams Gewest, op en rondom het adres Rode Laakstraat 13.*
- Coöperatie:** De rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben; de erkende Coöperatieve vennootschap Gemeenschapsboerderij Strackxhoeve.*
- Exploitatiereserve:** Dat deel van het eigen vermogen van de Coöperatie, dat gevormd wordt door de gecumuleerde Exploitatiewaardes en jaarlijks de verrekening van het exploitatieresultaat.*

- h. **Exploitatiewaarde:** het bedrag per Aandeel dat een vennoot niet direct kan terugvragen, maar dat pas later en onder bepaalde voorwaarden terugbetaald kan worden.*
- i. **Grondreserve:** Dat deel van het eigen vermogen van de Coöperatie, dat gevormd wordt door gecumuleerde Grondwaardes.*
- j. **Grondwaarde:** het bedrag per Aandeel, dat een vennoot bij beëindigen van het aandeelhouderschap kan terugvragen.*
- k. **Lenteland:** de Nederlandse stichting, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam, onder nummer 82038910.*
- l. **Registergoederen:** de onroerende goederen (grond en gebouwen) van de Boerderij*
- m. **Reserve B:** de rekening courantverhouding van de B-vennoot.*
- n. **Vennoot:** één van de Vennoten.*
- o. **Vennoten:** alle aandeelhouders van de Coöperatie gezamenlijk.*
- p. **Wijzigingsdatum:** de datum van wijziging van deze statuten, te weten: [*]*

Artikel 2 – Zetel

De zetel van de Coöperatie is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Tot een adreswijziging binnen hetzelfde gewest volstaat een beslissing van het bestuursorgaan.

Deze wijziging zal worden bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad.

De Coöperatie kan bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Het e-mailadres van de Coöperatie is admin@strackxhoeve.be. Onverminderd de bepalingen van artikel 48 van deze statuten, is elke communicatie tussen een vennoot, een lid van het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris en de Coöperatie via dit e-mailadres geldig.

Artikel 3 – Doel

De Coöperatie heeft als voornaamste doel aan de behoeften van haar vennoten te voldoen en/of hun economische en sociale activiteiten te ontwikkelen via de multifunctionele regeneratieve boerderij Strackxhoeve ten gunste van de diverse soorten vennoten. Deze doelstelling komt voort uit – en loopt synchroon met – de doelstellingen uit het beleidsplan van Lenteland.

Artikel 4 – Voorwerp

Om aan deze behoeften van haar vennoten te voldoen zal de Coöperatie onder andere de volgende activiteiten uitoefenen:

- Het verkrijgen of beheren – voor eigen rekening of als gemachtigde – van landgoederen, gronden en gebouwen in eigendom, erfpacht, pacht, huur of enigerlei andere vorm;*
- Te waarborgen dat het beheer of het bezit van deze gronden niet gedreven wordt door individuele belangen van vennoten of andere betrokkenen, maar gericht is op de continuïteit en instandhouding van de Coöperatie en het achterliggende gedachtengoed;*
- Het Economisch Eigenaarschap van de boerderij te beleggen bij C-vennoten, middels het uitgeven van aandelen;*
- Het ontwikkelen en exploiteren van een regeneratieve gemeenschapsboerderij, zijnde een kleinschalig multifunctioneel agroecologisch bedrijf;*
- Het Creatief Eigenaarschap van de boerderij te beleggen bij A-vennoten, middels het aanstellen van één of meerdere boeren met agroecologische ambities;*
- Te streven naar een regionale en transparante voedselketen, waarbij de geoogste producten binnen een straal van 50 km zullen worden verkocht en waarbij gestreefd wordt naar zoveel mogelijk betrokkenheid tussen consument en producent;*
- Te voorzien in de behoefte aan voedselzekerheid van vennoten;*

- Aan te tonen dat ecologische, sociale én economische winst op lange termijn gecombineerd kunnen worden.

Ter realisatie van haar voorwerp kan de Coöperatie:

- samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen en/of organisaties;
- zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven;
- optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen;
- alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar Coöperatief doel of voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van dien aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of ten dele vergemakkelijken.

Artikel 5 – Coöperatieve finaliteit en waarden

De Coöperatie onderschrijft de coöperatieve waarden en gemeenschapszin, zelfredzaamheid, verantwoordelijkheidszin, democratie, gelijkheid, billijkheid en solidariteit. Om deze waarden concreet te verwezenlijken maakt de Coöperatie werk van volgende principes:

Vrijwillig en open lidmaatschap.

De Coöperatie staat open – zonder seksuele, sociale, raciale, politieke of religieuze discriminatie – voor alle kandidaat-vennoten die aan de toetredingsvoorwaarden van artikel 8§3 voldoen en de missie, visie en doelstellingen onderschrijven.

Democratische controle door haar vennoten.

Geen enkel van haar vennoten kan op grond van het principe “één mens is één stem” de meerderheid op de algemene vergadering verwerven, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

Economische participatie door de leden.

Vennoten hebben een dubbele relatie met de Coöperatie. Ze brengen niet alleen financiële middelen in, ze verwachten vooral dat de Coöperatie aan hun behoeften voldoet via het ontwikkelen van de multifunctionele regeneratieve boerderij die een rol vervult voor alle soorten vennoten.

Autonomie en onafhankelijkheid.

De Coöperatie is een zelfstandige organisatie die te allen tijde gecontroleerd kan worden door haar vennoten. Indien de Coöperatie akkoorden sluit met andere organisaties, inclusief overheden, of kapitaal aantrekt van externe bronnen, dan doet ze dat op een manier die de democratische controle door de leden en de autonomie van de Coöperatie weet te waarborgen. Geen enkele externe belanghebbende mag de bovenhand krijgen in de besluitvorming.

Informatieverstrekking over de coöperatieve principes.

De Coöperatie brengt jaarlijks verslag uit over hoe zij de Coöperatieve principes in de praktijk brengt en communiceert o.a. via haar website openlijk over haar coöperatief karakter.

Samenwerking tussen coöperaties.

Bij het aangaan van commerciële relaties geeft de Coöperatie de voorkeur aan coöperatieve partners. Tevens streeft ze ernaar om de coöperatieve beweging te versterken via samenwerking met lokale, nationale en internationale structuren.

Aandacht voor de gemeenschap.

Conform haar doel en voorwerp werkt de Coöperatie aan een duurzame en regeneratieve ontwikkeling van de gemeenschap waarin ze actief is o.a. door te waarborgen dat het beheer of het bezit van gronden ingebed is in een lokale gemeenschap.

Artikel 6 – Duur

De Coöperatie bestaat voor een onbepaalde duur.

Hoofdstuk II: Inbrengen – Aandelen, vennoten en vennootschap

Artikel 7 – Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen van de vennoten worden aandelen uitgegeven.

De inschrijving, onder de voorwaarden bepaald in deze statuten, op nieuw uit te geven aandelen voor vennoten of kandidaat-vennoten die voldoen aan de vereisten om vennoot te worden, vereist geen statutenwijziging.

Artikel 8 – Aandelen en vennoten

§8.1 Soorten aandelen

De Coöperatie geeft zes (6) soorten aandelen uit.

- *Aandelen soort A, voorbehouden voor de boeren, de Creatief Eigenaren van de boerderij en de primaire ondernemers.*
- *Aandelen soort B, voorbehouden voor de Missie Stichting, de Juridische Eigenaar van de boerderij en bewaker van de missie.*
- *Aandelen soort C, voorbehouden voor investeerders (natuurlijke- of rechtspersonen), de Economische Eigenaren van de boerderij*
- *Aandelen soort D, voorbehouden voor ondernemers die op de boerderij voor eigen rekening en risico een onderneming drijven.*
- *Aandelen soort E: voorbehouden voor oud-boeren, voormalige houders van aandelen soort A die minstens vijf jaar A-aandeelhouder geweest zijn en in onderling overleg gestopt zijn als werkende boeren.*
- *Aandelen soort F: voorbehouden voor oud aandeelhouders van vóór de statutenwijziging op de Wijzigingsdatum. Deze aandelen kunnen tegen de oorspronkelijke inbrengwaarde teruggenomen worden.*

Het aantal vennoten per aandelensoort is onbeperkt, met uitzondering van Aandelensoort B. Er kan maar één vennoot B zijn en er moet er ook te allen tijde één zijn.

Gelijktijdig aandeelhouderschap met A-aandelen, B-aandelen, D-aandelen of E-aandelen is niet mogelijk. C-aandelen kunnen met andere typen aandeelhouderschap gecombineerd worden. F-aandelen kunnen gecombineerd zijn met B- of E-aandelen.

- *De inbrengwaarde van de aandelen bedraagt honderd euro (€ 100,-). De uitgifteprijs bedraagt ook honderd euro (€ 100,-) tenzij de Algemene Vergadering anders beslist. Aandelen worden volledig volstort.*
- *Het Bestuur bepaalt per financieringsronde het bedrag per aandeel dat de Coöperatie zal gebruiken voor de financiering van onroerende goederen en eventuele verbouwingen daaraan. Dit deel van de uitgifteprijs van het aandeel is de Grondwaarde en deze bedragen worden toegevoegd aan de Grondreserve. Het resterende deel van de uitgifteprijs is de Exploitatiewaarde en deze bedragen worden toegevoegd aan de Exploitatiereserve.*
- *De Coöperatie streeft er naar zoveel aandelen uit te geven, dat de Grondreserve overeenkomt met de geactiveerde balanswaarde van de Registergoederen.*
- *De Coöperatie kan geen nieuwe aandelen uitgeven, als de Grondreserve gelijk is aan of groter is dan de geactiveerde balanswaarde van de Registergoederen.*
- *De aandelen worden uitgegeven op naam. Er worden geen aandeelbewijzen uitgegeven. Het Bestuur bevestigt de uitgifte van een nieuw aandeel of de overdracht van een aandeel schriftelijk naar alle direct betrokkenen.*

In de loop van het bestaan van de Coöperatie kunnen steeds bijkomende aandelen uitgegeven worden bij besluit door het bestuursorgaan, dat tevens de uitgifteprijs bepaalt. Jaarlijks zal het bestuursorgaan de uitgifteprijs aan de hand van een verslag verantwoorden op de algemene vergadering, indien de uitgifteprijs afwijkt van voorgaande jaren.

§8.2 Aanvaarding van nieuwe vennoten

Principe

Kandidaat-vennoten moeten voldoen aan de hoedanigheidsvoorwaarden en hun kandidatuur moet aanvaard worden door het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan kan de toetreding van vennoten weigeren indien deze niet aan de hoedanigheidsvoorwaarden voldoen of indien ze daden verrichten die strijdig zijn met de belangen van de Coöperatie. Een weigering zal steeds gemotiveerd worden.

Bij afwijzing door het bestuursorgaan is tevens beroep op de algemene vergadering mogelijk.

Hoedanigheidsvoorwaarden

A-vennoten: Boeren

- 1. Het A aandeelhouderschap staat open voor natuurlijke personen die als boer op de Boerderij werkzaam willen zijn, en die als zodanig zijn voorgedragen door de B-vennoot.*
- 2. In de participatieovereenkomst voor een A-vennoot worden minimaal de volgende zaken vastgelegd:*
 - a. de verplichting voor de A-vennoot om te wonen op de Boerderij. De Coöperatie stelt hen een dienstwoning ter beschikking. In uitzonderingsgevallen kan een A-vennoot elders dan op de Boerderij wonen. Deze A-vennoot kan zich dan niet kandideren voor het Bestuur;*
 - b. de arbeidsrelatie tussen de Vennoot en de Coöperatie, waarbij de beloningsstructuur wordt gevolgd die bij aanvang van de participatie is vastgesteld door het Bestuur;*
 - c. de verplichting voor de A-vennoot om een fulltime beschikbaarheid tijdens die arbeidsverhouding in stand te houden, waarbij nevenwerkzaamheden alleen na goedkeuring van het Bestuur zijn toegestaan; In uitzonderingsgevallen kan een A-vennoot parttime voor de Coöperatie werken, in dat geval:*
 - geldt een minimale beschikbaarheid van 60%*
 - moet er ten minste een andere A-vennoot zijn die wel fulltime beschikbaar is*
 - dient het Bestuur unaniem met de uitzondering in te stemmen*
 - d. bepalingen met betrekking tot gebruik en onderhoud van een dienstwoning op de Boerderij, als onderdeel van de arbeidsovereenkomst;*
 - e. een verklaring waaruit het commitment van de A-vennoot blijkt voor het behalen van de doeltellingen zoals geformuleerd in de preambule van deze akte.*

B-vennoot: Missie stichting

- 1. De Coöperatie moet altijd een B-vennoot hebben. De B-vennoot kan enkel een stichting naar Nederlands recht zijn met statuten die vergelijkbaar zijn met de statuten van Lenteland.*
- 2. De statuten van de B-vennoot moeten ten minste de volgende bepalingen bevatten:*
 - a. Doel: bijdragen aan een transitie richting natuurinclusieve, regeneratieve, agro-ecologische landbouw en bijdragen aan het vergemeenschappelijken (commoning) van het bezit van grond.*
 - b. Strategie: het beheren, bezitten of controleren van gronden in eigendomsconstructies waarbij het individuele belang van mede-eigenaren ondergeschikt is, het beheer of bezit van deze gronden niet meer uit handen wordt gegeven en ook het ontwikkelen en ondersteunen van regeneratieve gemeenschapsboerderijen volgens het Lenteland model.*

- c. *Bestuur*: er zijn ten minste drie bestuurders, besluitvorming gebeurt met absolute meerderheid en er zijn altijd minimaal twee bestuurders nodig om de stichting te vertegenwoordigen.
3. *De B-vennoot heeft de volgende verplichtingen*:
 - a. *Financieringen verstrekken aan de Coöperatie, waarmee de Coöperatie de Boerderij kan aanschaffen, deze indien nodig verbouwen en waarmee de Coöperatie haar bedrijf kan opstarten, voor zover en zo lang als deze financiering nog niet is geregeld door uitgifte van Aandelen.*
 - b. *De Coöperatie naar beste kunnen, eer en geweten, zo goed mogelijk te ondersteunen bij het opbouwen van een regeneratief agro-ecologisch bedrijf met winst op ecologisch, sociaal en economisch vlak.*
 - c. *Op verzoek van de Coöperatie een zekerheid of kredietfaciliteit aan de Coöperatie te verschaffen en gedurende het aandeelhouderschap in stand te houden ter hoogte van tien procent (10%) van de Grondreserve, waarmee de Coöperatie Aandelen van vennoten kan terugnemen.*
4. *Voor de B-vennoot wordt een aparte rekening courant aangehouden, de Reserve B. Op de Reserve B worden betalingen van de B-vennoot aan de Coöperatie gecrediteerd en betalingen van de Coöperatie aan de B-vennoot gedebiteerd, voor zover deze betalingen niet in verband staan met andere financieringsovereenkomsten tussen de B-vennoot en de Coöperatie.*

C- vennoten: Economisch Eigenaren

1. *Het C-aandeelhouderschap staat open voor zij die Aandelen hebben gekocht of anderszins verkregen hebben.*
2. *Het Bestuur besluit tot toelating van een C-vennoot.*

D-vennoten: Ondernemers

1. *Het D-aandeelhouderschap staat open voor natuurlijke en rechtspersonen die voor eigen rekening en risico ondernemen of een onderneming drijven op de Boerderij en met wie de Coöperatie afspraken heeft gemaakt over huur, verhuur, pacht, inkoop, verkoop en/of andere vormen van wederzijdse vergoedingen voor producten of diensten die partijen elkaar leveren.*
2. *De toelating van een D-vennoot vereist een unaniem besluit van het Bestuur.*

E-vennoten: Oud-boeren

1. *Als het aandeelhouderschap van een A-vennoot ten minste vijf jaar heeft geduurd en de samenwerking in goed overleg en met wederzijds goedbevinden eindigt, dit ter beoordeling van het Bestuur, kan de voormalig A-vennoot zich bij het Bestuur aanmelden voor het E-aandeelhouderschap.*
2. *Het Bestuur besluit tot het omzetten van de A-aandelen in de E-aandelen.*

F-vennoten: Oud-aandeelhouders

Het F-aandeelhouderschap is voorbehouden aan oud aandeelhouders van voor de statutenwijziging op de Wijzigingsdatum en zijn aangewezen door het Bestuur.

Elke kandidaat-vennoot aanvaardt de bepalingen in de statuten. De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door een inschrijving in het aandelenregister, zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

§8.3 Aanvang

Het aandeelhouderschap, en alle daaraan verbonden voordelen, wordt slechts van kracht na volstorting van minstens één aandeel.

§8.4 Melding aan de algemene vergadering

Het bestuursorgaan brengt aan de algemene vergadering verslag uit over de ontvangen kandidaturen voor toetreding in de periode sedert de voorgaande vergadering. Voor geweigerde kandidaten zal aangegeven worden op welke grond zij geweigerd werden.

Artikel 9 – Vorm van de aandelen

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van de Coöperatie zijn ze ondeelbaar.

De Coöperatie heeft het recht om, in geval van onverdeeldheid, de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de aanwijzing van één enkele mede-eigenaar als de eigenaar ten opzichte van de Coöperatie.

Zijn de aandelen bezwaard met een vruchtgebruik, dan bezit de vruchtgebruiker het stemrecht.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid van de vennoten

De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot het bedrag van hun inschrijving. Onder de vennoten bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid.

Artikel 11 – Obligaties (leningen)

De Coöperatie mag al dan niet hypothecair gewaarborgde obligaties uitgeven bij besluit van de algemene vergadering genomen met een gewone meerderheid van stemmen. Zij stelt er tevens de uitgifteprijs en modaliteiten van vast en regelt het functioneren van de vergadering van de obligatiehouders.

Artikel 12 – Overdracht van aandelen

Behalve C-aandelen zijn aandelen niet-overdraagbaar aan bestaande vennoten of aan derden. Het Bestuur kan een kandidaat-verwerver, houder van aandelen of een derde, weigeren op voorwaarde dat de weigering tegenover de betrokkene wordt gemotiveerd en deze beslissing niet gebaseerd is op speculatieve redenen.

Het Bestuur brengt jaarlijks op de algemene vergadering verslag uit over de aanvragen van de over te dragen aandelen tussen vennoten en aan derden, en motiveert haar beslissingen ter zake.

Een vennoot die de intentie heeft zijn aandelen over te dragen moet het Bestuur verwittigen. Deze kennisgeving dient schriftelijk te gebeuren en moet het aantal aandelen vermelden waarop de overdracht betrekking heeft, de naam en het adres van de kandidaat-overnemer(s), alsmede de prijs en alle andere voorwaarden en modaliteiten van de beoogde overdracht.

Artikel 13 – Einde van het aandeelhouderschap

De vennoten houden op deel uit te maken van de Coöperatie:

- *bij vrijwillige uittreding;*
- *bij uitsluiting;*
- *bij uittreding van rechtswege onder andere ten gevolge van ontbinding faillissement, onbekwaam verklaring of kennelijk onvermogen;*
- *indien ze niet meer voldoen aan de hoedanigheidsvoorwaarden zoals vermeld in §8.2.*

Het overlijden van een vennoot wordt vanwege de Coöperatie niet automatisch beschouwd als een uittreding van rechtswege. De overdracht van aandelen aan de wettelijke of testamentaire erfgenamen wordt beschouwd als een overdracht van aandelen aan derden zoals vastgelegd in Artikel 12.

De betreffende erfgenamen zullen de Coöperatie op de hoogte dienen te brengen van het overlijden van de vennoot. Zij zullen desgevallend ook de successierechten op de aandelen van de overleden vennoot dienen te betalen.

In geval van het overlijden van een vennoot vervalt het aandeelhouderschap. Eventuele erfgenamen van de aandelen kunnen zelf het aandeelhouderschap aanvragen, waarover het Bestuur beslist, of de aandelen aanbieden aan de Coöperatie.

Artikel 14 – Register van aandelen

De Coöperatie houdt op de zetel een (elektronisch) register bij, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin, voor iedere vennoot, het volgende wordt opgetekend:

- *bij een rechtspersoon-vennoot: de maatschappelijke benaming en zetel, vorm en ondernemingsnummer; bij een natuurlijk persoon-vennoot: naam, voornaam en adres;*
- *de datum van toetreding, gedeeltelijke terugnemings, uittreding of uitsluiting;*

- *het aantal en de soort aandelen waarvan hij houder is, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen en overdrachten van aandelen, met opgave van de datum;*
- *de stortingen op aandelen en de gelden die voor uittreding, gedeeltelijke terugneming van aandelen en voor terugneming van stortingen worden aangewend;*
- *de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden;*
- *de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten evenals hun aandeel in het vereffeningssaldo, indien dat afwijkt van hun winstrechten.*

Het bestuursorgaan is belast met de inschrijvingen.

De inschrijvingen geschieden op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn. Zij vinden plaats in de volgorde van hun datum van voorlegging.

Artikel 15 – Uittreding of terugname van aandelen

Een vennoot kan uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugname van zijn aandelen tegen uitkering van de Grondwaarde van zijn aandelen, vanaf vierentwintig maanden na de uitgifte of aankoop van de aandelen. De Coöperatie zal, mits de liquiditeit (zie hierover artikel 17) het toelaat, binnen twee maanden uitvoering geven aan een dergelijk aanbod.

Uittreden kan evenwel pas als aan de voorwaarden zoals hieronder per vennoot wordt omschreven wordt voldaan. Een vennoot die wenst uit te treden dient hier schriftelijk om te verzoeken.

De uittreding van de vennoot heeft uitwerking op de dag van betaling door de Coöperatie.

Het bestuursorgaan beslist over de uittreding of de terugname.

Voor het uittreden van de volgende vennoten geldt de volgende aanvullende bepaling:

- *De A- vennoot kan zelf uittreden met een opzegtermijn van zes maanden in de eerste twee jaar van het aandeelhouderschap en een opzegtermijn van twaalf maanden als het aandeelhouderschap langer dan twee jaar heeft geduurd.*
- *Het aandeelhouderschap van E-vennoten eindigt zodra het E- aandeelhouderschap van de vennoot even lang heeft geduurd als zijn of haar voorafgaande A-aandeelhouderschap. De E-vennoot treedt op dat moment van rechtswege uit.*
- *F-vennoten mogen versneld uittreden en het Bestuur is verplicht daaraan mee te werken, als er voldoende liquiditeit beschikbaar is (zie artikel 17).*

Het bestuursorgaan kan de uittreding of terugname evenwel voor onbepaalde duur opschorten:

in toepassing van artikel 6:120, 6° WVV;

- *indien het aantal vennoten minder bedraagt dan drie;*
- *indien de normale werking van de Coöperatie in het gedrang komt;*
- *indien zij de vereffening of ontbinding van de Coöperatie tot gevolg zou hebben.*

In de drie laatste gevallen kan het bestuursorgaan de betaling maximaal vierentwintig maanden opschorten. De beslissing met betrekking tot de opschorting wordt ten aanzien van de vennoot schriftelijk gemotiveerd.

Artikel 16 – Uitsluiting van vennoten

Het bestuursorgaan kan een vennoot uitsluiten (niet-limitatief):

- *die niet langer aan de hoedanigheidsvoorwaarden opgenomen in artikel 8 voldoet;*
- *wegens het niet aanvaarden van de missie, visie, doelen en waarden van de Coöperatie en/of handelingen stellen die hiermee in strijd zijn.*

Voor het uitsluiten van een A-vennoot geldt het volgende:

De Coöperatie kan een A-vennoot uitsluiten, na een gemotiveerde schriftelijke ingebrekestelling door de B-vennoot, gebaseerd op de verplichtingen voor A-vennoten uit deze

statuten en als de betreffende A-vennoot de gebreken niet binnen een periode van drie maanden heeft hersteld. Een definitieve uitsluiting namens de Coöperatie kan pas na goedkeuring door de Algemene Vergadering, waar een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen nodig is en waarbij alle A-vennoten niet meestemmen.

In het geval een A-vennoot verdacht wordt van gedrag dat een dringende reden voor ontslag is ("ontslag op staande voet") is de B-vennoot gerechtigd de A-vennoot te schorsen, om het gedrag nader te onderzoeken. Als blijkt dat er inderdaad een dringende reden voor ontslag is, wordt de aanstelling verbroken en eindigt daarmee het aandeelhouderschap van de betreffende A-vennoot, zonder dat daarvoor goedkeuring van de Algemene Vergadering nodig is.

Voor het uitsluiten van een B-vennoot geldt het volgende:

Uitsluiten van een B-vennoot door of namens de Coöperatie kan alleen als de B-vennoot toerekenbaar tekort is geschoten in het nakomen van haar verplichtingen en nadat de B-vennoot een gemotiveerde schriftelijke ingebrekestelling heeft ontvangen, waarna de B-vennoot zes maanden de tijd heeft gekregen om de gebreken te herstellen. Een definitieve opzegging namens de Coöperatie kan pas na goedkeuring door de Algemene Vergadering, waar een meerderheid van vijfenzeventig procent (75%) van de uitgebrachte stemmen nodig is en waarbij vennoot B niet meestemt, en waarbij meteen een nieuwe B-vennoot wordt benoemd.

Voor het uitsluiten van een D-vennoot geldt het volgende:

Het bestuur kan een D-vennoot uitsluiten als de activiteiten van de vennoot op of in relatie met de Boerderij beëindigd zijn of duurzaam niet meer bijdragen aan de doelstellingen van de Coöperatie.

De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd om zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de voorzitter van het bestuursorgaan, die deze voorlegt aan het orgaan dat de uitsluiting uitspreekt. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen, moet de vennoot worden gehoord.

Elke beslissing tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van de vennoten overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

Artikel 17 – Terugbetaling van aandelen

§ 17.1 Voorwaarden

De uittredende of uitgesloten vennoot of de vennoot die een gedeelte van zijn aandelen laat terugnemen heeft recht op een scheidingsaandeel. De volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden bij het bepalen van het scheidingsaandeel:

- De Coöperatie zal zorgen dat zij een bedrag van minstens tien procent (10%) van de Grondreserve liquide aanhoudt of met een kredietfaciliteit kan opvragen.
- Als de cumulatief uit te keren of uitgekeerde bedragen groter worden dan tien procent (10%) van de Grondreserve en de liquiditeit van de Coöperatie is onvoldoende voor alle uitkeringen of het Bestuur is van mening dat het voortbestaan van de Coöperatie in het gevaar zou komen door uitkering, dan heeft de Coöperatie het recht om de termijn waarbinnen uitvoering wordt gegeven aan verzoeken, te verlengen naar vierentwintig maanden. Binnen deze termijn zal het Bestuur zoeken naar andere bronnen van financiering om aan de verzoeken tegemoet te komen, waaronder het werven van nieuwe Vennoten of het aantrekken van leningen.
- Als na de verlengde uitkeringstermijn van vierentwintig maanden geen of onvoldoende middelen zijn verworven om aan alle verzoeken tot inkoop van aandelen van Vennoten

tegenmoet te komen, dan kan het Bestuur een voorstel voorleggen aan de Algemene Vergadering tot verkoop van de Boerderij, in overeenstemming met Hoofdstuk IV.

§ 17.2 Waarde scheidingsaandeel

Het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee de betrokken vennoot verzoekt uit te treden of wordt uitgesloten wordt als volgt berekend met inachtneming van lid 1 van dit artikel:

- *Voor A-, C-, D- en E-vennoten is het bedrag van het scheidingsaandeel gelijk aan de Grondwaarde van hun aandelen. De Exploitatiewaarde van deze aandelen wordt door de Coöperatie op de balans opgenomen als een voorwaardelijke vordering ten gunste van de uittredende Vennoot. De Coöperatie is verplicht deze vordering aan de voormalige Vennoot af te lossen, als in de toekomst is voldaan aan de volgende drie voorwaarden:*
 - a. *De Coöperatie is volledig gefinancierd door aandeelhouders en er zijn geen schulden in de vorm van leningen meer.*
 - b. *Het aflossen van de Exploitatievordering aan de voormalige vennoot kan met de Exploitatiewaardes die nieuwe vennoten aanbrengen of recent hebben aangebracht.*
 - c. *De Coöperatie heeft in de twee voorgaande jaren winst gemaakt en de liquiditeitsbegroting voor de volgende twee jaren laat ruimte voor de uitkering. Voor F-vennoten is dit de oorspronkelijke inbrengwaarde.*
- *Voor B- en F-vennoten is het bedrag van het scheidingsaandeel gelijk aan de oorspronkelijke inbrengwaarde.*

§ 17.3 Inflatiebescherming A-vennoten

In aanvulling op het bepaalde in § 17.2 hebben A-vennoten die hun Aandelen aanbieden onder voorwaarden recht op een voor inflatie gecorrigeerde Grondwaarde.

Onder de "Huizenprijs" in dit artikel wordt verstaan: de mediaanprijs van een huis met 2 of 3 gevels in Vlaams Gewest gemiddeld over het laatste kalenderkwartaal, volgens de statistieken van Statbel (<https://bestat.statbel.fgov.be/bestat/crosstable.xhtml?view=ebb1c75a-bad0-4794-b5da-698c5c950103>). Als voorbeeld:

- *Kwartaal 4, 2021: EUR 265.000*
- *Kwartaal 1, 2022: EUR 280.000*
- *Kwartaal 2, 2022: EUR 282.000*
- *Kwartaal 3, 2022: EUR 295.000*

Het bepaalde in dit artikel is alleen van toepassing:

- *Indien en voor zover de A-vennoot voor maximaal 40% van de Huizenprijs aan Aandelen heeft gekocht. Voor het percentage boven de 40% is de correctie niet van toepassing;*
- *Indien de A-vennoot kan aantonen dat zijn totale bezit of vermogen niet meer bedraagt dan 150% van het totaalbedrag aan Aandelen dat de vennoot heeft gekocht. Als bewijs zal het Bestuur afschriften van de aangiftes inkomstenbelasting van de vennoot accepteren;*
- *Indien het aanbieden van de Aandelen samenvalt met het beëindigen van het A-aandeelhouderschap.*

De Grondwaardes van een A-vennoot kunnen op diens verzoek worden aangepast – met inachtneming van de rest van dit artikel – met maximaal dezelfde procentuele waardeinstijging als de Huizenprijs heeft ondergaan in de periode van het bezit van de onderliggende Aandelen. De Grondwaardes kunnen alleen aangepast worden, als het bedoelde in Artikel 42 lid 5 zich heeft voorgedaan (aanpassing waarde Registergoederen) en de maximale aanpassing van de Grondwaardes zal worden bepaald door de procentuele waardeinstijging van de

Registergoederen, gedurende de periode dat de A-vennoot de onderliggende Aandelen in bezit heeft.

De Coöperatie zal in haar boeken de Grondwaardes van A-vennoten separaat administreren van die van andere vennoten.

Indien de Coöperatie wil afwijken van het bepaalde in dit artikel, ten voordele of ten nadele van een A-vennoot, wordt dit voorgenomen besluit op initiatief van de B-vennoot voorgelegd aan de Algemene Vergadering.

§ 17.4 Andere rechten

De terugnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van de Coöperatie geen enkel ander recht laten gelden.

§ 17.5 Betaling

De betaling van het scheidingsaandeel zal uiterlijk twee (2) maanden na de goedkeuring van de uittreding, de terugname of de beslissing tot uitsluiting geschieden, als aan de voorwaarden van Artikel 15 is voldaan.

Artikel 18 – Inning tegenwaarde aandelen

In geval van faillissement, ontbinding, onbekwaam verklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot hebben zijn rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers recht op de uitkering van de waarde van zijn aandelen overeenkomstig artikel 17.

Artikel 19 – Rechten van de vennoten

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de Coöperatie eisen noch de zegels laten leggen op het vermogen van de Coöperatie of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, het intern reglement, de balans en de beslissingen van het bestuursorgaan en de algemene vergadering.

Hoofdstuk III: Bestuur en Controle

Artikel 20 – Bestuur van de Coöperatie

§20.1 Algemene bepalingen

De Coöperatie wordt bestuurd door een bestuursorgaan dat samengesteld is uit minimaal één (1) en maximaal drie (3) bestuurders, die de hoedanigheid van vennoot hebben. Indien een rechtspersoon benoemd wordt als bestuurder, dan wordt hiervoor een vaste vertegenwoordiger aangeduid.

De leden van het bestuursorgaan worden aangeduid door de algemene vergadering met een drie vierde (3/4de) meerderheid van stemmen.

Vennoot B heeft het recht om één bestuurder voor te dragen.

De bestuurders kunnen worden gekozen middels coöptatie, zoals voorzien in artikel 22 van deze statuten. De coöptatie dient te worden bekrachtigd door de eerstvolgende algemene vergadering.

De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde duur.

§20.2 Bezoldiging bestuurders

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, kan hiervoor een vergoeding worden toegekend door de algemene vergadering, voor zover de eventuele vergoeding niet bestaat uit een deelname in de winst van de Coöperatie.

§20.3 Benoeming bestuurders

De benoeming van een bestuurder treedt in werking na aanvaarding van het mandaat. De aanvaarding wordt vermoed plaats te vinden, tenzij een uitdrukkelijke verklaring van de betrokkene dat hij zijn mandaat weigert op te nemen.

§20.4 Ontslag bestuurders

De algemene vergadering kan een bestuurder op elk ogenblik ontslaan met een drie vierde (3/4de) meerderheid van stemmen. De bestuurder waarvan het ontslag gevraagd wordt, kan niet deelnemen aan de stemming.

Een bestuurder kan zijn mandaat vroegtijdig eenzijdig beëindigen. Het ontslag is geldig zodra de bestuurder dit schriftelijk meedeelt aan het bestuursorgaan maar gaat pas in vanaf de dertigste dag na kennisgeving van het ontslag.

Artikel 21– Werking van het bestuursorgaan

§21.1 Bijeenroeping en leiding

De bestuurders kunnen onderling een voorzitter, een secretaris en een penningmeester kiezen.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter; wordt het bestuursorgaan voorgezeten door een lid dat met een gewone meerderheid van stemmen aangeduid is om de vergadering voor te zitten.

Het bestuursorgaan vergadert minstens vier (4) keer per jaar en indien het belang van de Coöperatie dat vergt. De vergadering wordt bijeengeroepen op initiatief van de voorzitter. Zij moet ook worden samengeroepen indien de helft van de bestuurders daarom verzoeken.

Het bestuursorgaan komt bijeen op de zetel van de Coöperatie of op elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen, te verantwoorden in de notulen van de vergadering, geschieden oproepingen per e-mail, met opgave van de agenda, vijf dagen vooraf.

§21.2 Verloop

De vergadering kan slechts geldig beraadslagen over de punten die op de agenda voorkomen wanneer de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Een deel of het geheel van de bestuurders kan deelnemen aan de vergadering van het bestuursorgaan door middel van telefoon, videoconferentie of ieder gelijkaardig telecommunicatiemiddel waardoor al de personen die deelnemen aan de vergadering elkaar kunnen horen. De personen die door zulke technische middelen deelnemen aan een vergadering worden beschouwd als zijnde in persoon aanwezig op deze vergadering.

In uitzonderlijke gevallen, indien de dringende noodzakelijkheid en het belang van de Coöperatie zulks vereisen, kunnen de besluiten van het bestuursorgaan worden genomen zonder fysieke bijeenkomst, bij eenparig schriftelijk (e-mail) akkoord van alle bestuurders. Deze procedure kan niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening.

Een bestuurder mag per brief of elektronisch aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke volmachtdrager kan slechts één bestuurder vertegenwoordigen.

§21.3 Beslissingen

Voor het nemen van beslissingen wordt gestreefd naar consent. Indien dit niet mogelijk is, wordt beslist met een gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen wordt het agendapunt uitgesteld naar de volgende vergadering van het bestuursorgaan.

Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt om een geheime stemming of indien het gaat om persoonsgebonden materies. Bij staking van stemmen na de behandeling van een uitgesteld agendapunt wordt een bemiddelaar gezocht die aanvaardbaar is voor beide partijen.

§21.4 Notulen

De beraadslagingen en stemmingen van het bestuursorgaan worden genotuleerd en getekend door de voorzitter. De afschriften of uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter of door twee bestuurders.

Artikel 22 – Openvallen bestuursmandaat

Indien een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen. De benoeming wordt op de eerstvolgende algemene

vergadering ter bekrachtiging voorgelegd. De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

Artikel 23 – Bevoegdheden

Het bestuursorgaan bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het voorwerp van de Coöperatie te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de algemene vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

Artikel 24 – Belangenconflicten

Wanneer het bestuursorgaan een beslissing moet nemen of zich over een verrichting moet uitspreken die onder zijn bevoegdheid vallen, waarbij een bestuurder een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van de Coöperatie moet de betrokken bestuurder dit mededelen aan de andere bestuurders. Aangezien het bestuursorgaan een collegiaal orgaan is, wordt de beslissing in dat geval genomen of de verrichting uitgevoerd door het bestuursorgaan, waarbij de bestuurder met het belangenconflict niet mag deelnemen aan de beraadslagingen van het bestuursorgaan over deze beslissing of verrichting, noch aan de stemming in dat verband. Wanneer alle bestuurders van een collegiaal bestuursorgaan een belangenconflict hebben, wordt de beslissing of de verrichting aan de algemene vergadering voorgelegd; indien de algemene vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan het bestuursorgaan ze uitvoeren.

Artikel 25 – Dagelijks Bestuur

Het bestuursorgaan kan een dagelijks bestuur in het leven roepen, dat bestaat uit één of twee bestuurders, gezamenlijk handelend en/of een derde gemandateerd door het Bestuur.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de Coöperatie, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel omdat ze minder belangrijk zijn ofwel omdat ze dringend zijn, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Het Bestuur is belast met het toezicht op het dagelijks bestuur.

Het Bestuur kan binnen het kader van zijn bevoegdheden bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meerdere gevolmachtigden. Dit geldt ook voor de gevolmachtigden inzake het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur. De gevolmachtigden verbinden de Coöperatie binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgevers in geval van overschrijding van hun bevoegdheid tot delegeren.

Dergelijke delegaties moeten duidelijk genoteerd worden in het verslag van het Bestuur.

Het Bestuur kan vergoedingen voor de toegekende delegaties bepalen. Als dergelijke vergoedingen echter worden toegekend aan een lid van het Bestuur, dan is artikel 20 §2 van de statuten van toepassing en bepaalt de algemene vergadering de hoogte van deze vergoedingen, die nooit een deelname in de winst kan zijn.

Artikel 26 – Vertegenwoordiging van de Coöperatie

De Coöperatie zal jegens derden in akten, met inbegrip van deze waarvoor de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een ministerieel officier vereist is, en in rechte, geldig vertegenwoordigd zijn door twee (2) bestuurders, waaronder in ieder geval de bestuurder voorgedragen door de B-vennoot, gezamenlijk handelend.

De Coöperatie wordt bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere volmachthouders.

Artikel 27 – Controle

Indien dit wettelijk vereist is of als de algemene vergadering hiertoe beslist, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen, weer te geven in de jaarrekening aan één of meer commissarissen opgedragen. Zij worden voor

een termijn van drie jaar benoemd door de algemene vergadering die tevens hun bezoldiging vastlegt.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van de commissaris. Vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De kosten van de accountant zijn voor rekening van de vennoot die de onderzoeks- of controleopdracht laat uitvoeren.

In geval van unanimiteit onder de vennoten, kunnen één of meerdere controlerende vennoten benoemd worden. De modaliteiten omtrent de verkiezing en de opdracht van de controlerende vennoten kan uitgewerkt worden in het intern reglement.

Hoofdstuk IV: Algemene vergadering

Artikel 28 – Samenstelling – bevoegdheid

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. De besluiten van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, zelfs voor de afwezigen of zij die tegenstemden. Zij heeft de bevoegdheden die haar door de wet of deze statuten worden toegekend.

Zij kan de statuten aanvullen en de toepassing ervan uitwerken door een intern reglement, waaraan de vennoten door het enkele feit van hun aansluiting bij de Coöperatie, onderworpen zijn.

Artikel 29 – Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt telkens gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei om 10 uur. Deze vergadering neemt kennis van het jaarverslag en, in voorkomend geval, van het verslag van de commissaris(sen), bespreekt de jaarrekening en hecht er haar goedkeuring aan, zij verleent - bij aparte stemming - kwijting aan de bestuurders en eventuele commissaris(sen), gaat over tot de herbenoeming of tot de vervanging van de uittredende of ontbrekende bestuurders en eventuele commissaris(sen) en neemt al de besluiten in verband met de andere punten die voorkomen op de agenda.

Artikel 30 – Tussentijdse algemene vergadering

Een tussentijdse algemene vergadering kan, te allen tijde, worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid, die tot haar bevoegdheid behoort.

Een tussentijdse algemene vergadering moet worden bijeengeroepen op aanvraag van de vennoten die aandelen bezitten die ten minste tien procent (10 %) vertegenwoordigen van het aantal uitgegeven aandelen, op aanvraag van de voorzitter van het bestuursorgaan of drie bestuurders of telkens als het belang van de Coöperatie het vereist.

Artikel 31 – Plaats

Jaarlijks wordt minstens één algemene vergadering gehouden. Buitengewone algemene vergaderingen gaan door op de zetel of op een plaats in het Vlaams Gewest, zoals aangeduid in de oproepingen.

Artikel 32– Oproeping

De algemene vergadering wordt samengeroepen door het bestuursorgaan.

De oproepingen die de agenda bevatten zullen geschieden per e-mail, ten minste vijftien kalenderdagen op voorhand.

De oproepingen worden geacht gegeven te zijn zodra ze verstuurd zijn.

Artikel 33 – Elektronische algemene vergadering

Het bestuursorgaan kan beslissen om de algemene vergadering voor alle vennoten elektronisch te laten doorgaan. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de vennoten die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

Artikel 34 – Volmachten

Elke vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door één andere vennoot. Elke volmachtdrager kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen.

Het bestuursorgaan mag de vorm van de volmachten bepalen. De volmachten dienen op de algemene vergadering voorgelegd te worden om aan de notulen van de vergadering gehecht te worden.

Artikel 35 – Aanwezigheidslijst

Op de algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden waarin elke vennoot inzage kan hebben.

Artikel 36– Bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan; zo deze afwezig of verlet is door de oudste aanwezige bestuurder. De voorzitter wijst de secretaris aan die geen vennoot hoeft te zijn.

De vergadering wijst onder de aanwezigen twee stemopnemers aan. De voorzitter, de secretaris en de stemopnemers maken het bureau van de algemene vergadering uit.

Artikel 37 – Beraadslaging – besluitvorming

De algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten, behoudens in de gevallen waarvoor de wet of de statuten een aanwezigheidsquorum vereisen.

In de algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Bij geen enkele stemming worden onthoudingen, blanco stemmen of de nietige stemmen in de teller, noch in de noemer meegeteld. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Het bestuursorgaan is gemachtigd om een procedure uit te werken die toelaat dat de vennoten hun stem vooraf schriftelijk uitbrengen.

Wanneer de algemene vergadering dient te beraadslagen over een statutenwijziging, dan kan zij dit slechts geldig doen wanneer de oproepingen de agendapunten precies omschrijven en indien de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten ten minste vijftig procent (50%) van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, moet een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen met dezelfde agenda. Deze algemene vergadering beraadslaagt dan geldig ongeacht het aantal aandelen dat aanwezig of vertegenwoordigd is.

Een besluit over een statutenwijziging kan slechts genomen worden met de volgende meerderheid:

- *De A- en B-vennoten stemmen vóór en;*
- *Ten minste vijftig procent (50%) van de overige vennoten hebben voor gestemd.*

Wanneer de algemene vergadering dient te beraadslagen over een wijziging van het voorwerp, het doel, de coöperatieve finaliteit en waarden, fusie, splitsing of vereffening dan kan zij dit slechts geldig doen indien de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten ten minste vijftig procent (50%) van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, moet een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen met dezelfde dagorde. Deze algemene vergadering beraadslaagt geldig ongeacht het aantal aandelen dat aanwezig of vertegenwoordigd is.

Een besluit over bovenstaande onderwerpen kan slechts genomen worden met de volgende meerderheid:

- *De A- en B-vennoten stemmen vóór en;*
- *Ten minste vijftig procent (50%) van de overige vennoten hebben voor gestemd.*

Voor alle besluiten die betrekking hebben op de waarde van de Registergoederen dient een drie/ vierde meerderheid (75%) behaald te worden bij de C-vennoten.

Artikel 38 – Stemrecht – beperking

Elke vennoot heeft recht op één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.

Artikel 39 – Notulen

Van elke algemene vergadering worden notulen opgemaakt.

De notulen worden ondertekend door de voorzitter, de secretaris, in voorkomend geval de stemopnemers, de aanwezige bestuurders en de vennoten die dit wensen.

De afschriften of de uittreksels, die in rechte of voor andere instanties voorgelegd worden, moeten door de voorzitter of één bestuurder ondertekend worden.

Hoofdstuk V: Balans – winstverdeling

Artikel 40 – Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december.

Artikel 41 – Jaarverslag en controle

Aan het eind van elk boekjaar stelt het bestuursorgaan, overeenkomstig de bepalingen ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de algemene vergadering moeten worden voorgelegd.

Het bestuursorgaan brengt eveneens ieder jaar op de algemene vergadering een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de Coöperatie toezicht heeft uitgeoefend op de erkenningsvoorwaarden van de Nationale Raad voor de Coöperatie als erkende coöperatieve vennootschap en in het bijzonder over het sociaal voordeel en/of vorming van vennoten.

Dit verslag bevat tevens de informatie vermeld in artikel 6:120, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De jaarrekening en de verslagen liggen vijftien dagen voor de jaarvergadering ter inzage van de vennoten op de zetel van de Coöperatie. De vennoten die erom verzoeken ontvangen onverwijld en kosteloos een afschrift.

Artikel 42 – Winstverdeling

Op voorstel van het bestuursorgaan kan de algemene vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst, waarbij onderstaande regels moeten worden gerespecteerd:

In onderhavig artikel wordt onder exploitatieresultaat niet een boekhoudkundig resultaat verstaan, als gevolg van een waardeverandering op de balans van Registergoederen.

Jaarlijks wordt het exploitatieresultaat toegevoegd aan de Exploitatiereserve. Een negatief exploitatieresultaat wordt in mindering gebracht op de Exploitatiereserve.

Bij het opmaken van de jaarrekening kan het Bestuur besluiten een gedeelte van deze Exploitatiereserve uit te keren, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- *Het netto actief is niet negatief of wordt niet negatief ten gevolge van deze uitkering.*
- *De Coöperatie heeft voldoende liquiditeit voor de uitkering en de liquiditeitsprognose voor de komende vierentwintig maanden, rekening houdend met seizoensinvloeden en benodigde of gewenste groei- of vervangingsinvesteringen, staat de uitkering toe.*
- *De Coöperatie is geheel gefinancierd door de vennoten en niet meer met leningen. Of, in het geval er nog openstaande leningen zijn, de verstrekkers hebben ingestemd met de uitkering.*
- *Als de Coöperatie tot uitkering overgaat, zal deze als volgt verdeeld worden:*
 - *Twintig procent (20%) wordt uitgekeerd aan de A-vennoten en indien van toepassing de E-vennoten, naar rato van het aantal hele jaren en naar rato van het aantal uren per week dat een boer als A-vennoot heeft bijgedragen aan de Coöperatie.*
 - *Tachtig procent (80%) wordt uitgekeerd aan de vennoten A, C, D en E naar rato van het aantal aandelen dat zij hebben vermenigvuldigd met de duur (in hele maanden) dat zij deze aandelen hebben.*
- *Als naar objectieve maatstaven – zoals een waardering door een commissaris – de geactiveerde waarde van de Registergoederen op de balans van de Coöperatie aangepast moet worden, zal het verschil in eerste instantie verrekend worden met de Grondwaardes van de A-vennoten die daar conform Artikel 17.3 voor in aanmerking komen, waarna het restant verrekend wordt met Reserve B. De Reserve B kan echter*

niet negatief worden, dus in het geval dat de Reserve B hierdoor nihil is geworden zal het (overige) tekort ten laste komen van het eigen vermogen van de Coöperatie.

- *De B-vennoot kan verzoeken tot gedeeltelijke of gehele uitkering van de Reserve B. Het bestuursorgaan is gehouden hieraan mee te werken, tenzij de liquiditeit of de prognose voor de liquiditeit voor de komende vierentwintig maanden daarvoor onvoldoende ruimte biedt.*

Het rechtstreekse vermogensvoordeel dat de Coöperatie onder de vorm van een dividend aan de vennoten uitkeert, zal evenwel niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning ter uitvoering van artikel 1, §2, 6° van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962.

Een gedeelte van de jaarlijkse inkomsten wordt gereserveerd voor informatieverstrekking aan en opleiding van de vennoten, zowel huidige als potentiële, of het grote publiek.

Hoofdstuk VI: Ontbinding

Artikel 43 – Oorzaken van ontbinding

Naast de wettelijke oorzaken van ontbinding, kan de Coöperatie vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering en dit volgens de regels voor de wijziging van de statuten.

Artikel 44 – Mandaat van vereffenaar

In geval van ontbinding van de Coöperatie, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering.

Bij gebreke van dergelijke benoeming, geschiedt de vereffening door de bestuurders van de Coöperatie.

Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op.

Daarvoor beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide machten voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

In afwijking van het bepaalde hiervoor is een ontbinding en sluiting van de vereffening in één akte mogelijk mits naleving van de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 45 – Slotafrekening

Hetgeen na voldoening van alle schulden van de Coöperatie van haar vermogen overblijft, wordt uitgekeerd aan de Vennoten tot een maximum van de Grondreserve en naar rato van hun aantal Aandelen. Als er meer resteert dan de Grondreserve, wordt het overschot uitgekeerd aan de Leden A, C, D en E in overeenstemming met Artikel 42 tot aan een maximum van de Exploitatiereserve. Een eventueel resterend overschot wordt uitgekeerd aan de B-vennoot.

Hoofdstuk VII: Diverse bepalingen

Artikel 46 – Keuze van woonplaats

Iedere vennoot of bestuurder die in het buitenland woont en geen woonplaats in België heeft gekozen, wordt voor de toepassing van deze statuten verondersteld woonplaats te hebben gekozen op de zetel van de Coöperatie, waar hem alle officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd worden.

Artikel 47 – Intern reglement

Alles wat verband houdt met de werkzaamheden van het bestuursorgaan, de algemene vergadering en de goede werking van de Coöperatie mag geregeld worden door een intern reglement zonder strijdig te zijn met de wet of de statuten. Het intern reglement is geldig als het besluit is genomen door de algemene vergadering met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voor een statutenwijziging.

De volledige en meeste recente versie van het intern reglement is op elk moment raadpleegbaar voor de vennoten. De datum van de laatste versie van het intern reglement maakt deel uit van de statuten en wordt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad gepubliceerd door toedoen van het bestuursorgaan.

Artikel 48 – Communicatie door de Coöperatie

Onverminderd het bepaalde in artikel 2 van deze statuten kan een vennoot, een bestuurslid, of in voorkomend geval, de commissaris bij aanvang van het aandeelhouderschap of mandaat of op gelijk welk ander tijdstip daarna, een e-mailadres meedelen om met de Coöperatie te communiceren. Elke communicatie via dit e-mailadres wordt als geldig beschouwd. De Coöperatie kan dit adres gebruiken, tot de mededeling door de betrokkene van een ander e-mailadres of van de wens om niet meer per e-mail te communiceren. Als de betrokkene zelf geen e-mailadres heeft of dit niet (meer) wenst te gebruiken dan communiceert de Coöperatie per gewone brief die zij op dezelfde dag verzendt als de communicatie per e-mail. Deze bepaling doet geen afbreuk aan de regels over andere communicatietechnieken die krachtens andere wettelijke bepalingen voorgeschreven zijn.

Artikel 49 – Nietigheden

Bepalingen in onderhavige statuten van de Coöperatie, die strijdig zouden zijn of worden met dwingende wettelijke bepalingen, zullen als niet geschreven worden aanzien, en zullen geenszins de nietigheid van deze statuten of andere bedingen ervan tot gevolg hebben.

Artikel 50 – Slotbepaling

Voor al wat niet in deze statuten wordt voorzien, gelden alleen de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.